

| | | |
|--------------|--------|------|
| 建物種別 マンション | | |
| ソリッドブルー 門前仲町 | | |
| 501号室 | 地上5階部分 | 1LDK |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆SOHO可※不特定多数来訪の業種不可
- ◆ネット無料(ファイバーゲート上下1Gbps)
- ◆ペット飼育可(15Kg未満の中型犬・猫計2匹迄)
- ※ペット飼育時敷金1ヶ月積増し(退去時償却)



入居可能日 2025年01月下旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

ペット飼育可: 15kg未満中型犬又は猫計2匹まで(敷金1ヶ月積増し※退去時償却)
 SOHO相談: ※不特定多数の来客がある業種は不可
 電子契約可
 自転車置場(無料): 駐輪場1住戸1台まで
 24時間緊急対応: 夜間緊急受付コールセンターあり

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | | | |
|------|--|--------|---------|
| 賃料 | 168,000 円 | 共益費 | 8,000 円 |
| 貸貸条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 1ヶ月 | 償却金 0 円 |
| | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |
| | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | |

| | |
|------|---|
| 契約期間 | 普通借家 2年 |
| 所在地 | 東京都江東区古石場2丁目12-10 |
| 交通 | JR京葉線 越中島駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩10分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 36.01㎡ (10.89坪) |
| 築年月 | 2020年12月 |
| 戸数 | 総戸数 14戸 賃貸戸数 14戸 (住居) |

| | |
|------|---|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) |
| | 保証会社利用 必須 保証会社名 |

| | |
|----|---|
| 設備 | <共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,ごみ置場 |
| | <専有設備> ダブルロック,ダブルキー,玄関人感照明センサー,浴室暖房乾燥機能,バストイレ別,洗面所独立,24時間換気システム,シューズボックス,クローゼット,壁掛けエエ2台,角部屋,SOHO相談,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内物干し,キッチン,室内洗濯機置場 |

コメント ①クリーニング費用特約あり②保証会社利用必須(一部法人契約等保証会社利用しない場合敷金2ヶ月)③ペット可,楽器演奏不可,SOHO相談可④付随設備費用と空状況等要確認⑤ペット飼育可(15kg未満中型犬又は猫計2匹まで(敷金1ヶ月積増し※退去時償却))

| | |
|------|-------------------------------|
| 回線 | インターネット使用料不要,インターネット光ファイバー対応可 |
| 初期費用 | 損害保険料 15,980 円 鍵交換代 55,000 円 |

| | |
|---------|--|
| ランニング費用 | |
|---------|--|

| | |
|------|-------------------------------|
| 他一時金 | 清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 22,000 円 |
|------|-------------------------------|

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒160007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜