

建物種別 マンション		
TIME SHARING 門前仲町		
401号室	地上4階部分	2DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆SOHO利用可(不特定多数来訪は不可)
- ◆ネット無料(ファイバーゲート上下1Gbps)
- ◆温水洗浄便座◆キッチン◆室内物干しあり
- ◆ペット飼育可(敷金1ヶ月積増※退去時償却15Kg未満の中型犬・猫計2匹迄)



入居可能日	2025年09月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
ペット飼育可：15kg未満中型犬又は猫計2匹まで(敷金1ヶ月積増し※退去時償却) SOHO相談：登記・表札不可・不特定多数来訪のある業種不可 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい 電子契約可 自転車置場(無料)：1住戸1台迄無料(事前申請要) フリーレント：契約開始日より賃料1ヶ月分フリーレント(1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分あり)				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	208,000 円		共益費	10,000 円
	フリーレント	1ヶ月、契約開始日より賃料1ヶ月分のフリーレント			
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都江東区古石場2丁目12-10				
交通	JR京葉線 越中島駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩10分				
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 48.43㎡ (14.65坪)				
築年月	2020年12月				
戸数	総戸数 14戸	賃貸戸数 14戸	(住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 保証会社名				
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,ゴミ置場				
	<専有設備> デインフルキー,浴室乾燥機能,システムキッチン,バストイレ別,24時間換気システム,シューズボックス,クロゼット,壁掛けエアコン3台,角部屋,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,ガス給湯				
コメント	①クリーニング費用特約あり②保証会社利用必須(一部法人契約等保証会社利用しない場合敷金2ヶ月)③ペット可、楽器演奏不可、SOHO可④付随設備費用と空状況等要確認⑤口座振替手数料借主負担				
回線	インターネット使用料不要,インターネット光ファイバー対応可				
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	55,000 円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	51,920 円	エアコン清掃費	33,000 円	
	「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(1)第112415号
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
 FAX 03-4333-0568
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**
 080-3388-4446



スマホで物件確認