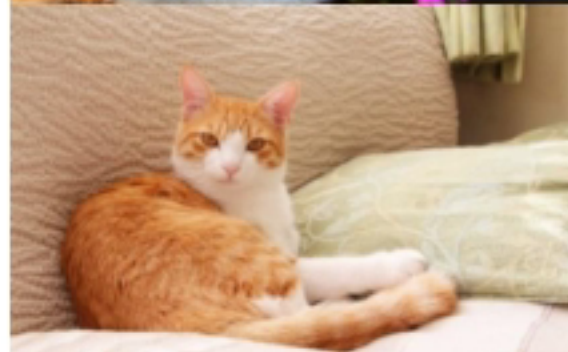


ペットと暮らせる
賃貸マンション



※室内飼育に限る

猫2匹または小型犬2匹または
中型犬1匹まで飼育可
※犬種要相談
ペット飼育時は敷金1ヶ月追加

※本物件は賃貸紛争防止条例（東京都）
の特約事項があります。



人と住まいのハーモニー

アソシエール世田谷弦巻 [No.90590]
ASSOCIER SETAGAYA TSURUMAKI

東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩11分
東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩13分

駒沢大学駅より

「三軒茶屋」駅まで乗車2分
「渋谷」駅まで乗車8分
「大手町」駅まで乗車24分

1月中旬入居予定

賃料：283,000円

303号室 3LDK 74.81㎡

■共益費：5,000円/月

VR内見



■所在地：東京都世田谷区弦巻2-13-1

■交通：東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩11分

■構造：鉄筋コンクリート造 地上3階建

■戸数：12戸 ■築年：1997年2月

■礼金：1ヶ月 ■敷金：1ヶ月

■ペット飼育時は敷金1ヶ月追加

■設備：上下水道/電気/都市ガス/給湯/
オートロック/宅配ボックス

■楽器・バイク・ストーブ・単身者・民泊不可

■駐車場：27,500円/月(税込)※空要確認

■小型車限定(全長440cm・全幅170cm以内)

■契約期間：2年 ■更新料：新賃料1ヶ月

■解約予告：2ヶ月前 (大手法人は1ヶ月前)

■指定火災保険加入 20,000円~/2年

■鍵交換費用：27,500円(税込)

■24時間サポート：16,500円(税込)/2年

■仲介手数料1.1ヶ月(税込)

■特約：1年未満での解約の場合は
違約金(賃料1ヶ月分)有

■保証会社(エポスカード)加入必須

【初回保証料】総家賃×50%(原則保証人無)

【月次手数料】総家賃×1%(更新料無)

※総家賃=賃料+共益費+(駐車場)

■電子契約

本物件は【契約書・東京都紛争防止条例・
保証委託契約書】に關しましてクラウドサイン
を使用した電子契約とさせていただきます。
入居者様と仲介業者様のメールアドレスを
お申込時に頂戴します。※大手法人は相談可

■申込時必要書類(個人)

・写真付証明書(免許証・健康保険証)・収入証明書

※勤務1年未満の場合は以下の書類

①直近3ヶ月分の給与明細

②前職の源泉徴収票又は現在勤務会社の源泉徴収票
(年の途中分でも可)

■申込時必要書類(法人)

会社謄本(3ヶ月以内)※大手法人は相談可

入居者様写真付証明書

周辺環境

・駒沢公園・・・徒歩10分

・駒沢緑線公園・・・徒歩4分

・スーパー西友・・・徒歩7分

・ファミリーマート・・・徒歩6分

・駒沢大学・・・徒歩10分

【学区】

・弦巻小学校・・・徒歩7分

・弦巻中学校・・・徒歩9分

設備

■オートロック ■宅配ボックス

■システムキッチン(ガスコンロ3口・グリル)

■シャンプードレッサー ■浴室乾燥機

■追い焚きバス ■フロアタイル ■温水洗浄便座

■無料インターネット最大1Gbps

■エアコン3基(LDK、洋室4.8帖、5.2帖)

■駐輪場(1世帯に対して2台迄)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜