

建物種別 マンション		
クリストファーヒルズ		
0402号室	地上4階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

大型犬飼育可能！ペット飼育時敷金2ヶ月／小型犬又は猫2匹まで(大型犬は1匹まで)
保証会社利用必須(一部法人のみ相談可、敷金1ヶ月積み増し)
オートロック・エレベーター・宅配BOX ※現況優先
礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分有



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可：大型犬飼育可能！ペット飼育時敷金2ヶ月／小型犬又は猫2匹まで(大型犬は1匹まで) 壁掛けエアコン3台 オートロック エレベーター 宅配BOX			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	278,000 円	共益費	20,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月		礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中央区湊2丁目16-22			
交通	JR京葉線 八丁堀駅 徒歩6分			
	東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 64.34㎡ (19.46坪)			
築年月	2004年11月			
戸数	総戸数 17戸	賃貸戸数 17戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	< 共有設備 > 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可			
	< 専有設備 > 浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、バストイレ別、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン3台、角部屋、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約等保証会社未利用時:敷金2ヶ月(要確認) ■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可 ■解約予告:2ヶ月前■ペット飼育可(敷金積み増しあり) 小型犬又は猫2匹まで(大型犬は1匹まで) ■礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分有			
回線	CATV対応可、インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	67,760 円	エアコン清掃費	33,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜