

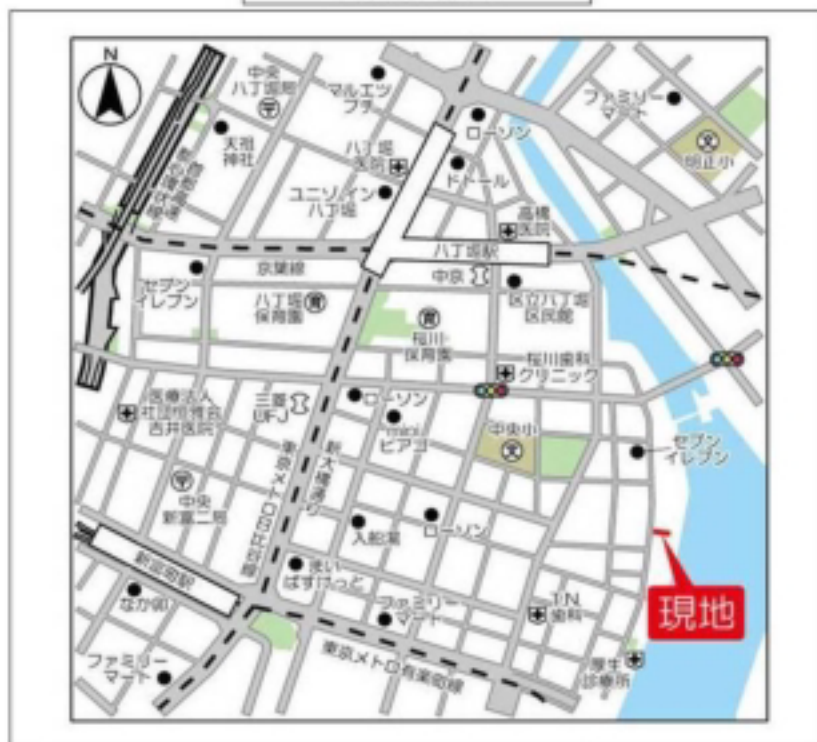
建物種別	マンション	
	クリストファーヒルズ	
0902号室	地上9階部分	ISLDK

礼金0ヶ月！
 大型犬飼育可能！ペット飼育時敷金2ヶ月／小型犬又は猫2匹まで(大型犬は1匹まで)
 保証会社利用必須(一部法人のみ相談可、敷金1ヶ月積み増し)
 オートロック・エレベーター・宅配BOX

賃料	287,000 円	共益費	20,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	2024年11月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ペット不可：大型犬飼育可能！ペット飼育時敷金2ヶ月／小型犬又は猫2匹まで(大型犬は1匹まで)
 オートロック
 エレベーター

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都中央区湊2丁目16-22		
交通	JR京葉線 八丁堀駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 64.34㎡ (19.46坪)		
築年月	2004年11月		
戸数	総戸数 17戸	賃貸戸数 17戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<p><共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)</p> <p><専有設備> 壁掛けエアコン3台</p>		
コメント	<p>■指定保証会社利用必須※一部法人契約等保証会社未利用時:敷金2ヶ月(要確認) ■解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 ■楽器演奏不可、事務所・SOHO利用不可 ■解約予告:2ヶ月前■ペット飼育可(敷金積み増しあり) 小型犬又は猫2匹まで(大型犬は1匹まで) ■礼金0ヶ月:1年以内解約時違約金賃料1ヶ月</p>		
回線	CATV対応可、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	67,760 円	エアコン清掃費 33,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜