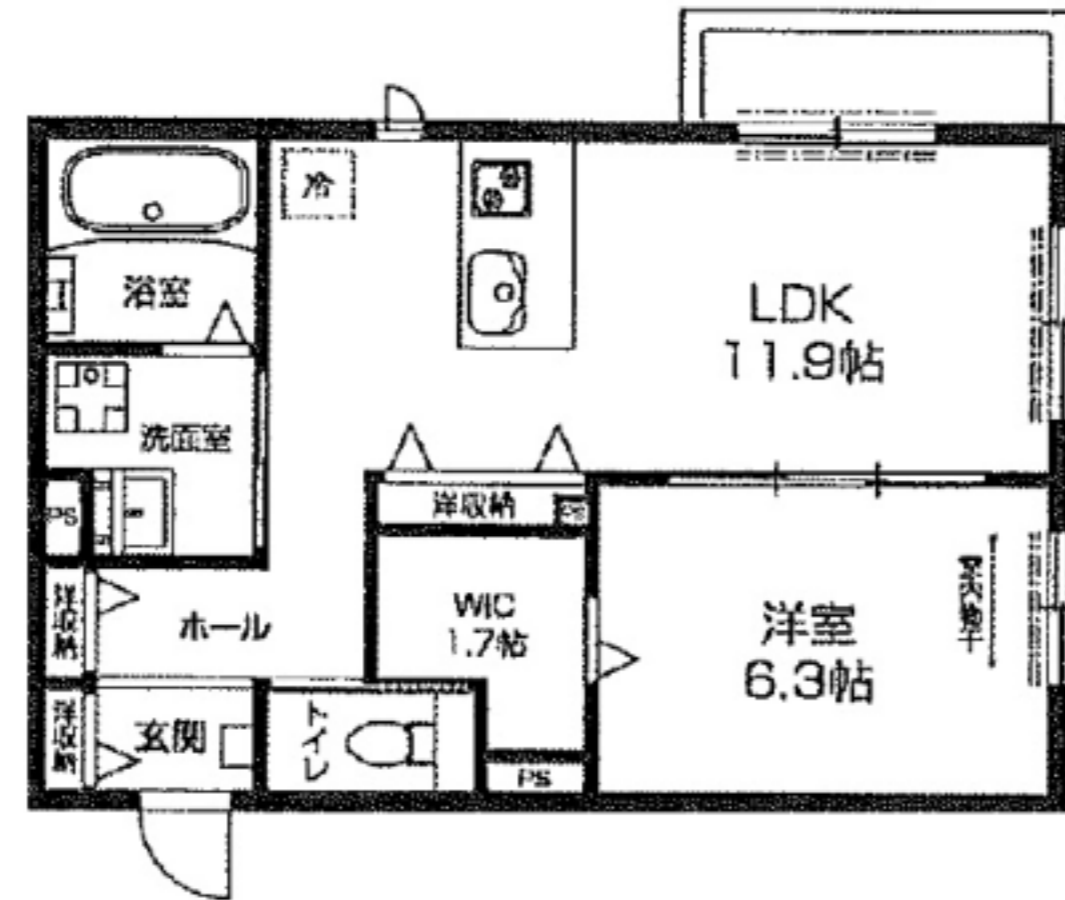


# ラシーネ越後山貳番館 - 101

東武東上線 - 「和光市」駅  
バス10分 「越後山」下車 徒歩7分

## ■ペット共生型賃貸アパート

【外観】



\* ペット飼育時の条件変更はありません

### ペットケアサービス PET-SPA

①エチケットケア無料（月1回 2頭まで）

エチケットケアは、①ネイルカット ②イヤークリーニング ③おしりのケア  
④足裏クリッピング 以上4つのサービスです。

②ご利用料金の5%OFF（トリミング・ペットホテル・商品購入）

シャンプーコース、シャンプーカットコース、ペットホテル、商品購入が5%OFFでご利用いただけます。（クリニックの利用は、対象外となります。）

上記①②は、下記対象店舗でご利用いただけます。【ペットケア・ペットホテルは要予約】

◀対象店舗▶ペットケア・ペットホテルご利用の際は、必ず店舗に予約をお願い致します。

- ▶PET-SPA CARE+CURE エミテラス所沢 04-2936-7455
- ▶PET-SPA CARE+CURE ひばりヶ丘 042-439-1123
- ▶PET-SPA CARE+CURE 石神井公園 03-6913-3324
- ▶PET-SPA 日進店 048-729-8150

※店舗情報 <https://www.pet-spa.co.jp/shop/>

その他 \*獣医師によるメール医療相談等あり サービス運営会社：株式会社西武ペットケア

### 保証会社利用必須

初回保証料50%に含まれるもの

- ・賃料
- ・共益費
- ・駐車場
- ・あんしんサポート：月額1,100円
- ・保険：月額1,000円

賃料	93,000 円		共益費	5,000 円	
礼金	1.5ヶ月	敷金	0ヶ月	クリーニング	53,350円(税込)
あんしんサポート	月額:1,100円	駐車場	有り 12,100円	町会費	-
契約形態	普通借家契約	保険	要 月額1,000円	鍵交換代	13,200円(税込)
契約期間	2年間	その他費用	駐車場(ご契約時、事務手数料として料金の1ヶ月分頂きます)		
更新料	1.25ヶ月				
賃貸保証	加入要 保証会社：あんしん保証 初回保証委託料:月額賃料総額の50% 1年毎に1万円の保証料 口座振替手数料500円(税無)				
カード決済	条件有：初期費用のみ可(保証会社いえらぶ利用必須)				

所在地	〒351-0104 和光市南1丁目18-18				
交通	東武鉄道東上線 - 和光市駅 / 越後山 乗車 10分 徒歩 7分				
種別	アパート	構造	軽量鉄骨	築年月	2016年12月
専有面積	45.78㎡	向き	北東	総戸数	12戸
間取	1LDK LDK11.9畳、洋室6.3畳				
空室状態	空予定	空き予定日	2025年3月末	入居可能日	

### 【設備・条件・周辺環境等】

水道	公営	排水	下水	バス	専用
ガス	プロパン	トイレ	専用	キッチン	専用
バス・トイレ	バス・トイレ別、シャワー、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗髪洗面化粧台				
コンロ	種別(IH) 口数(二口)	キッチン	システムキッチン、グリル無		
冷暖房	種別(エアコン、1基)				
放送・通信	UHF、インターネット(設備あり、光ファイバー、WiFi有、キッズウェイ、1Gを世帯数でシェア)				
収納					
洗濯機置場	室内	庭			
セキュリティ	オートロック、TVドアホン、カードキー				

特徴・その他  
 \*1年未満のご解約の場合、違約金あり(1ヶ月分)  
 \*当社ではご入居後、本物件の鍵の管理・保管をいたしません。紛失等のご対応・費用負担は入居者様の自己責任となります  
 \*ペットは小中型犬・猫2匹まで。大型犬は1階のみ可  
 \*提携店舗によるペットケアサービス付アパートメント(要予約)

入居条件  
 ペット(可)、楽器(不可)  
 退去時クリーニング費用は借主負担  
 (費用は契約時受領。使用、損耗状況により別途請求の可能性有)

※写真及び図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜