

建物種別 マンション		
サンハイム鶴見		
A311号室	地上3階部分	2LDK

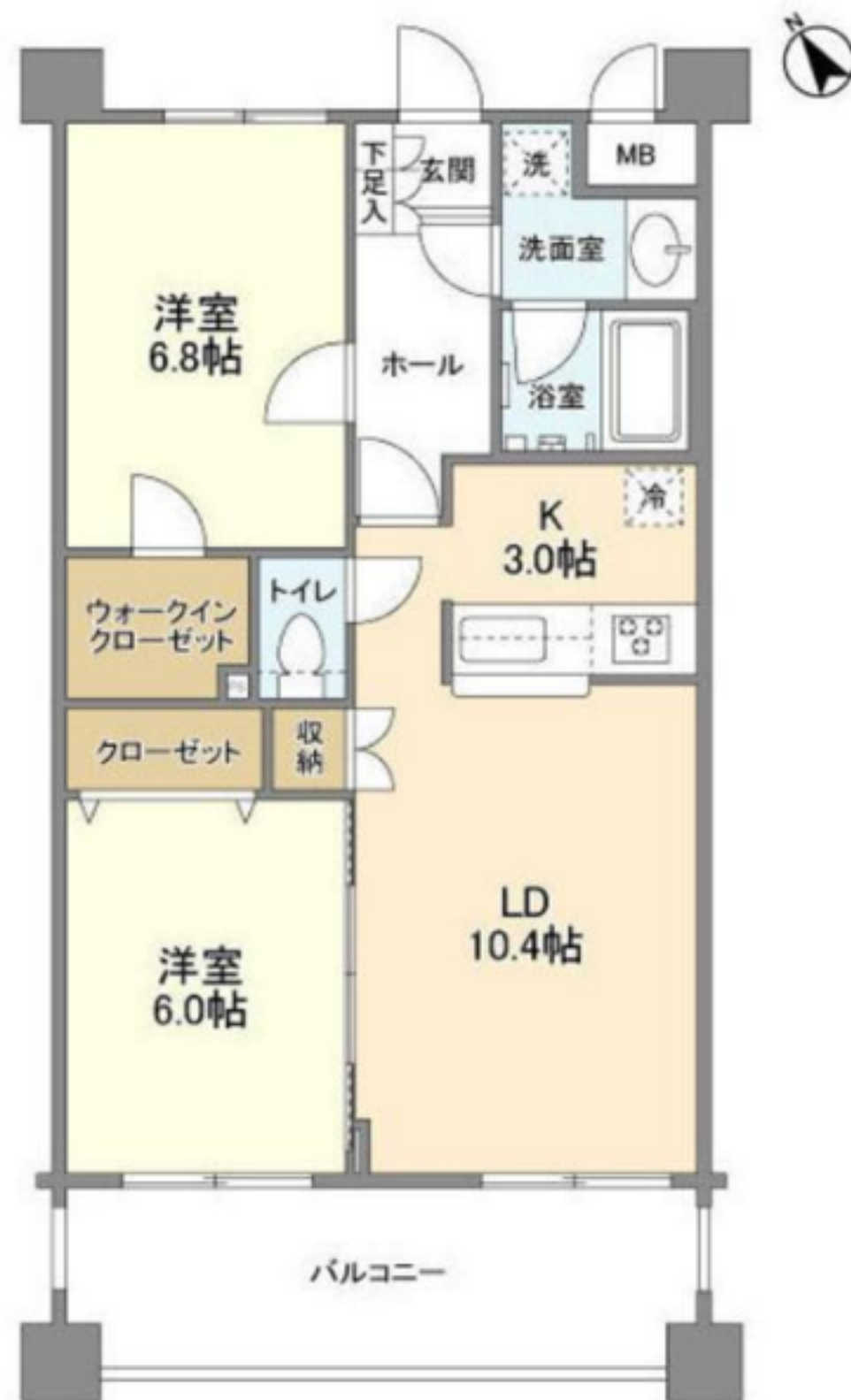


物件外観図



物件周辺図

★ペット飼育可能(敷金2ヶ月)★
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、保証会社未利用時1ヶ月敷金積み増し
 ■オートロック■TVモニター付インターホン■防犯カメラ



入居可能日	2026年03月上旬
内覧	不可 2026年02月中旬予定(変更の可能性有)

ペット相談：
電子契約可：

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	167,000円		共益費	9,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					

契約期間	普通借家 2年
所在地	神奈川県横浜市鶴見区下野谷町1丁目5
交通	JR京浜東北・根岸線/鶴見駅 徒歩13分 京急本線/京急鶴見駅 徒歩12分
建物	構造・規模 RC 地上6階建 専有面積 60 m ² (18.1 坪)
築年月	2008年11月
戸数	総戸数 145戸 賃貸戸数 195戸 (住居)

保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 レジデンスパートナーズ
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用必須 保証会社名 エルズサポート
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場
	<専有設備> バス・トイレ別、追焚機能、システムキッチン、フローリング、壁掛けエアコン1台、ペット相談

コメント	■ペット飼育可能※中型犬1匹(成犬時体長50cm迄)or猫2匹 ※ペット飼育時敷金1ヶ月分積み増し。 ■解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担 ■楽器演奏禁止/SOHO・民泊募集不可■解約予告2ヶ月前 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、保証会社未利用時敷金2ヶ月分
------	---

回線	インターネット対応可
初期費用	損害保険料 12,400円 鍵交換代 33,000円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 63,800円 エアコン清掃費 11,000円

「電子契約」対象

※貸主都合により書面での締結となる場合があります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認