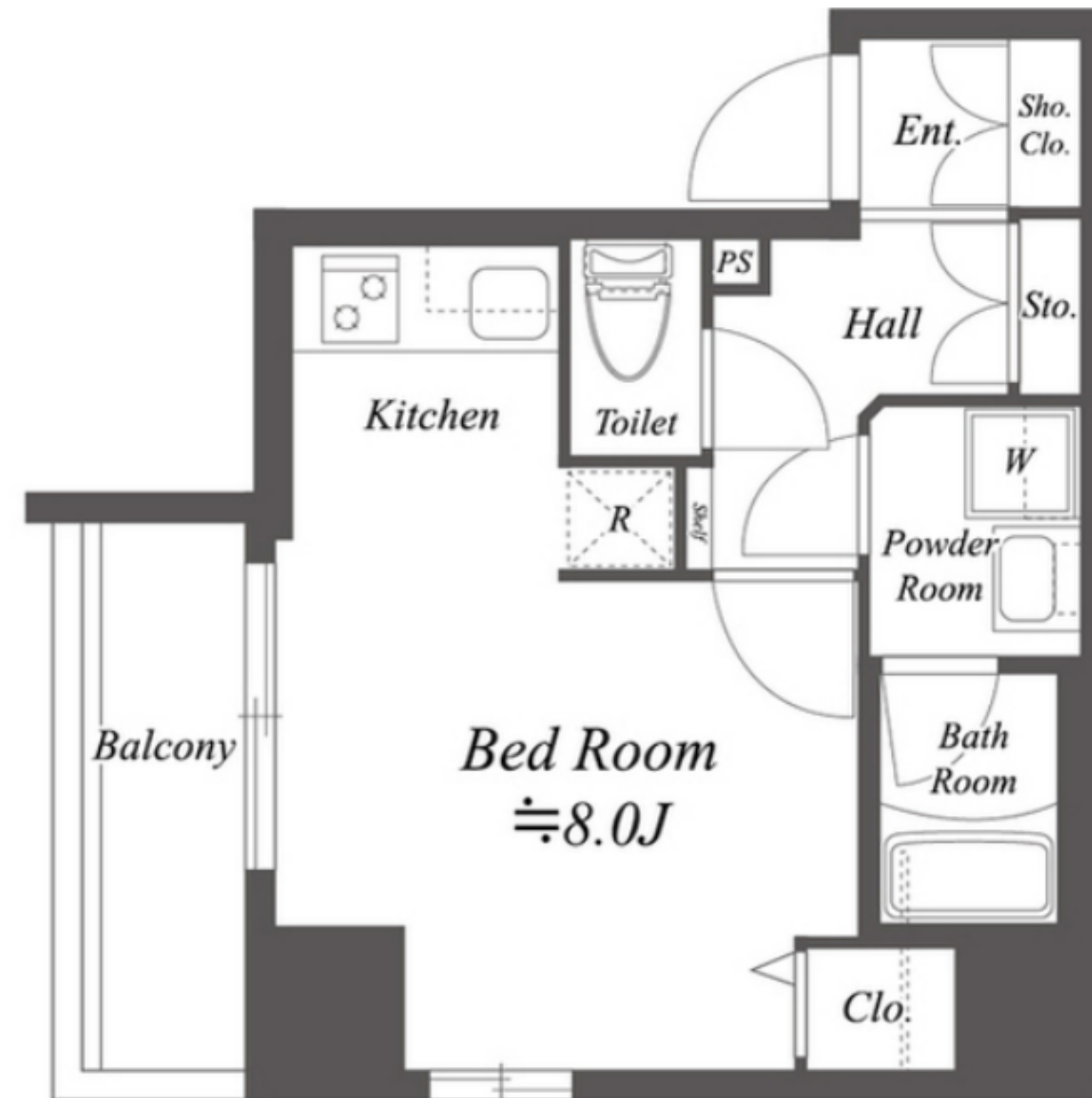


GENOVA木場skygarden

フリーレント1ヶ月！敷金礼金なし！Net無料！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

- ◆外観タイル貼り ◆エアコン ◆バルコニー  
◆オートロックシステム ◆BS CS110<sup>※</sup> 対応(別途契約)  
◆メールBOX ◆宅配BOX ◆インターネット利用料無料  
◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場 (ファットゲートの無線Wi-Fi設置済)  
◆ガスキッチン2口 ◆ペット飼育可能 (中型犬は1匹まで、小型犬・猫は2匹まで、  
◆フローリング ◆クローゼット 敷金は1匹につき別途1ヶ月追加、管理規約あり)  
◆バス・トイレ別 ◆温水洗浄便座 ◆駐輪場あり (初回登録料：3,300円税込)  
◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機

【申込審査時必要書類】

個人：顏写真付身分証明・源泉徴収票等

法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書

※その他必要に応じて請求させていただきます。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



**03-5843-8295**



03-4333-0568



info@smirea.net

| 号室   | 賃料       |
|------|----------|
| 0504 | 114,000円 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 15,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 東京都江東区 東陽5丁目15-8                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 交通   | 東京メトロ東西線 木場 徒歩8分<br>東京メトロ東西線 東陽町 徒歩9分                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 7階建                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 専有面積 | 25.39㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 開口部方位 | 西   |
| 総戸数  | 24戸                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 間取り   | 1R  |
| 築年月  | 2020/09                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | 2年  |
| 駐車場等 | 駐車場有り, バイク置き場有り, 駐輪場有り ※空き状況要確認                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 入居日  | 08/19 内見08/19～                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ペットの飼育, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 収納, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場                                                                                                                  |       |     |
| 備考   | <p>保証会社及び火災保険に加入必須</p> <p>・エポスカード(初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費用<br/>・74・マイトプラスは火災保険費用含む(月額4,250円+700円)<br/>入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます<br/>※1年未満の解約時、解約損害金として賃料・共益費の1ヶ月分あり<br/>※フリーレント利用時、1年未満の解約時にフリーレント違約金あり<br/>※解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※法人契約は、敷金1ヶ月・礼金1ヶ月<br/>※入居日は変更となる場合がございます。</p> |       |     |

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446



## スマホで物件確認