

# GENOVIA水天宮前 II skygarden

号室	賃料
0201	143,000円

フリーレント1ヶ月！Net無料！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中央区 日本橋中洲10-7		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩8分 都営新宿線 浜町 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	29.67㎡	開口部方位	南東
総戸数	22戸	間取り	1DK
築年月	2020/10	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し, バイク置き場無し, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	03/31		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ペットの飼育, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 収納, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エポスカード(初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費用 ・アイ・スマイルプラスは火災保険費用含む(月額4.25%+700円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレント期間相当額になります) 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		

- ◆外観タイル貼り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機

- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆BS CS110° 対応(別途契約)
- ◆インターネット利用料無料  
(ファイバーゲートの無線Wi-Fi設置済)
- ◆ペット飼育可能(中型犬または猫 2匹まで、  
敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円税込)

## 【申込審査時必要書類】

個人: 顔写真付身分証明・源泉徴収票等  
法人: 会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書  
※その他必要に応じて請求させていただきます。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認