

T's garden 蕨 III

2017年エントランス周辺リニューアル済み！



★フリーレント1ヶ月（賃料のみ）★

1年未満の解約時、FR相当分の違約金有



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
202	111,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	埼玉県川口市 芝中田2丁目21-17		
交通	JR京浜東北線 蕨 徒歩16分 バス停:芝南公民館(乗車6分) 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	70.0㎡	開口部方位	南西
総戸数	36戸	間取り	3LDK
築年月	1989/11	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空有16,500円(税込) 敷金1ヶ月(空要確認), バイク置き場無し, 駐輪場 空有無料(空要確認)		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, TVドアホン, 2階以上の物件, B・T別, 追い焚き機能, 給湯, ペット相談, 2人入居可, 独立洗面台, 室内洗濯機置き場, CATV, BS, エアコン, 収納, 押入, 2面採光, 下駄箱, バルコニー, 居室照明, エレベーター, インターネット接続可		
備考	■ピアノ等の楽器演奏不可 ■石油ストーブ・石油ファンヒーター使用不可 ■保証会社加入必須 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 22,000円(税無) 2年 解約予告: 2ヶ月前		

- ペット飼育可(小型犬、猫のいずれか2匹まで)
- ※飼育の場合は、敷金1ヶ月増し
- 法人契約の場合は、礼金1ヶ月

退去時には、原状回復費用とエアコン
クリーニング費用(13,200円/1台/税込)が掛かります。
保証会社: 加入要
トーセイ賃貸保証: 月額賃料等の40%
年間保証委託料: 10,000円/年
※毎月の賃料等には、賃料等の1%の支払手数料が発生いたします。

【申込時必要書類】
申込者(個人): 身分証明書・収入証明書
申込者(法人): 決算書3期分・履歴事項全部証明書
※身分証明書は免許証もしくは健康保険証



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認