

コンフォート小平壱番館 - 206

西武新宿線 - 「小平」駅 徒歩16分

■ペット共生型賃貸アパート

【外観】



【間取】



- * 浴室テレビは視聴できません
- * ペット飼育時の条件変更はありません

ペットケアサービス PET-SPA

①エチケットケア無料（月1回 2頭まで）

エチケットケアは、①ネイルカット ②イヤークリーニング ③おしりのケア
④足裏クリッピング 以上4つのサービスです。

②ご利用料金の5%OFF（トリミング・ペットホテル・商品購入）

シャンプーコース、シャンプーカットコース、ペットホテル、商品購入が5%OFFで
ご利用いただけます。（クリニックの利用は、対象外となります。）

上記①②は、下記対象店舗でご利用いただけます。【ペットケア・ペットホテルは要予約】

《対象店舗》ペットケア・ペットホテルご利用の際は、必ず店舗に予約をお願い致します。

- ▶PET-SPA CARE+CURE エミテラス所沢 04-2936-7455
- ▶PET-SPA CARE+CURE ひばりヶ丘 042-439-1123
- ▶PET-SPA CARE+CURE 石神井公園 03-6913-3324
- ▶PET-SPA 日進店 048-729-8150

※店舗情報 <https://www.pet-spa.co.jp/shop/>

その他 *獣医師によるメール医療相談等あり サービス運営会社：株式会社西武ペットケア

保証会社利用必須

初回保証料50%に含まれるもの

- ・賃料
- ・共益費
- ・駐車場
- ・あんしんサポート：月額1,100円
- ・保険：月額1,000円

賃料

87,000 円

共益費

5,000 円

礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月	クリーニング	53,350円(税込)
あんしんサポート	月額:1,100 円	駐車場	空確認要	町会費	-
契約形態	普通借家契約	保険	要 月額1,000円	鍵交換代	30,800円(税込)
契約期間	2年間	更新料	1.25ヵ月(うち事務手数料0.25ヵ月+税)		
		その他費用	駐車料金7,700円(税込)、契約時事務手数料1ヶ月		

賃貸保証	加入要 保証会社:ジャックス 初回保証委託料:月額賃料総額の50% 月額保証料:賃料総額の1% 更新保証料なし
カード決済	条件有:初期費用のみ可(保証会社いえらぶ利用必須)

所在地	〒187-0001 小平市大沼町6丁目3番14号				
交通	西武鉄道新宿線 - 小平駅 徒歩 16 分				
種別	アパート	構造	軽量鉄骨	築年月	2005年03月
専有面積	45.92㎡	向き	西	総戸数	14戸
間取	2DK DK5.5畳、洋室7.5畳、洋室6.0畳				
空室状態	空予定	空き予定日	2025年12月下旬	入居可能日	

【設備・条件・周辺環境等】

水道	公営	排水	下水	バス	専用
ガス	都市	トイレ	専用	キッチン	専用
バス・トイレ	バス・トイレ別、シャワー、追い焚き、洗髪洗面化粧台 *浴室のテレビは視聴できません				
コンロ	種別(ガス) 設置可	キッチン			
冷暖房	種別(エアコン、1基)				
放送・通信	CATV、JCOMインマイルーム ネット320M無料(モデムレンタル後、利用可能)				
収納					
洗濯機置場	室内	庭			
セキュリティ	TVドアホン、ダブルロックキー(オプション)				
特徴・その他	*1年未満のご解約の場合、違約金あり(1ヶ月分) *当社ではご入居後、本物件の鍵の管理・保管をしていません。紛失等のご対応・費用負担は入居者様の自己責任となります *ペットは小中型犬・猫2匹まで可 *提携店舗にてペットケアサービス付アパートメント(要予約)				
入居条件	ペット(可)、楽器(不可) 退去時クリーニング費用は借主負担 (費用は契約時受領。使用、損耗状況により別途請求の可能性有)				

※写真及び図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認