

井荻ファースト

西武新宿線『井荻』駅 徒歩 4 分
西武新宿線『上井草』駅 徒歩 9 分

■ 募集条件

- 敷金・礼金 / 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月（外国籍の方は敷金1ヶ月積増）
- 共益費 / 10,000円/月
- 契約期間・更新 / 普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
- 保証会社 / 必須：Casa・エズ・ジェイリース・エボス（他保証会社利用有）
初回保証料：賃料総額の50%～、月次保証料：賃料総額の1.5%
※Casaのみ更新保証料：1年毎に10,000円
※保証料のお支払い条件は保証会社によります。
※GTNのみ初回保証料100%
- 鍵交換 / 必須：20,000円（税別）
- 火災保険 / 必須：23,000円（非課税）/2年毎
- 24時間サポート / 必須：18,000円（税別）/2年毎
- その他 / 短期解約違約あり（2年未満2ヶ月分）

■ 物件概要

- 所在地 / 東京都杉並区上井草1-28-17
- 構造 / 鉄筋コンクリート造3階建て
- 築年月 / 1986年8月築

■ 建物設備

- 宅配ボックス ■ 駐輪場（無料） ■ 都市ガス
- 集合ポスト ■ CATV（別途要契約） ■ フレッツ光（別途要契約）

■ 室内設備

- モニター付インターフォン ■ 独立洗面台 ■ シューズボックス ■ 室内照明
- エアコン3基（北側洋室・南側洋室・和室） ■ 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場 ■ 浴室乾燥機 ■ グリル付3口ガスコンロシステムキッチン
- バス・トイレ別 ■ 収納 ■ 2面採光 ■ 南向きバルコニー

※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し。お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。
※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



ペット飼育可能 🐾 ※飼育時条件
大型犬・複数匹もご相談下さい！ 敷金1ヶ月積み増し



※104号室室内写真



5/31退去・6/1～内見可◎ 6月下旬入居可能！！

3DK / 51.03m²

104号室 賃料 **140,000** 円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認