

建物種別 マンション		
コンフォリア三宿		
0404号室	地上4階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※猫3匹迄



入居可能日	2025年05月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	------------	----------------	----	----

ペット飼育可：敷金2ヶ月／猫3匹まで。犬不可
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

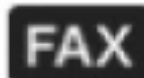
	賃料	174,000 円		共益費	10,000 円	
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月		償却金 0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都世田谷区池尻3丁目23-2					
交通	東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩6分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩12分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 40.19㎡ (12.15坪)					
築年月	2004年02月					
戸数	総戸数 59戸 賃貸戸数 56戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	< 共有設備 > 宅配BOX,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,日勤管理,24時間ゴミ出し可					
	< 専有設備 > ディンプルキー,シャワー機能付トイレ,浴室乾燥機能,システムキッチン,ハストイレ別,フローリング,壁掛けエアコン1台,ペット相談,独立洗面化粧台,室内洗濯機置場					
コメント	■礼金ゼロ!※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※猫3匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費39,600円 エアコン清掃費11,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し					
回線	インターネット対応可					
初期費用	損害保険料	15,980 円		鍵交換代	33,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	39,600 円		エアコン清掃費	11,000 円	
「電子契約」対応可能						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜