



303号室

賃料 96,000円  
管理費 5,000円



“キャットファーストな暮らし”を実現するプラン  
あなたと愛猫目線の“あったらいいな”をたくさん盛り込みました。

猫トイレ  
スペース

礼金  
ゼロ

SOHO  
可

社宅  
可

※ペット：ネコのみ可/1住戸3頭まで  
(体高(キ甲部)：40cm以内、体重10kg以内)

Facility



追炊機能付



エアコン



シャワートイレ



浴室換気乾燥機



IHクッキングヒーター



カラーモニター付  
インターホン



宅配ボックス



オートロック

その他の POINT

- 猫が爪で引っかいても破れにくい[ペット用網戸]
- 滑りにくい[ペット用フローリング]で猫ちゃんのストレス軽減
- [猫専用のロフトスペース]で猫ちゃんのプライバシーを確保
- 玄関は脱走防止にも配慮した、飼主さんの[エスケープゾーン]

※図面と現状が相違する場合は現状優先となります。

物件概要

所在地 : 品川区西大井5-14-3  
構造 : 鉄筋コンクリート造  
規模 : 地上4階地下1階建  
総戸数 : 15戸  
竣工 : 2019年11月

賃貸概要

管理費 : 5,000円  
敷金 : 2ヶ月  
礼金 : なし  
賃貸借種類 : 普通賃貸借  
賃貸借期間 : 2年  
更新料 : 新賃料の1ヶ月  
解約予告 : 2ヶ月  
入居可能日 : 2024年12月中旬  
保険加入義務 : 有 (20,000円/2年)  
保証会社加入義務 : 有 (初回賃料総額の50%)  
事務手数料440円/月  
更新保証料10,000円/年  
短期解約違約金 : 有 (1年未満解約時 賃料1ヶ月)  
インターネット : 無料  
24時間安心ホト : 14,300円 (税込) 2年更新  
鍵交換費用 : 22,000円 (税込)

現地案内図



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜