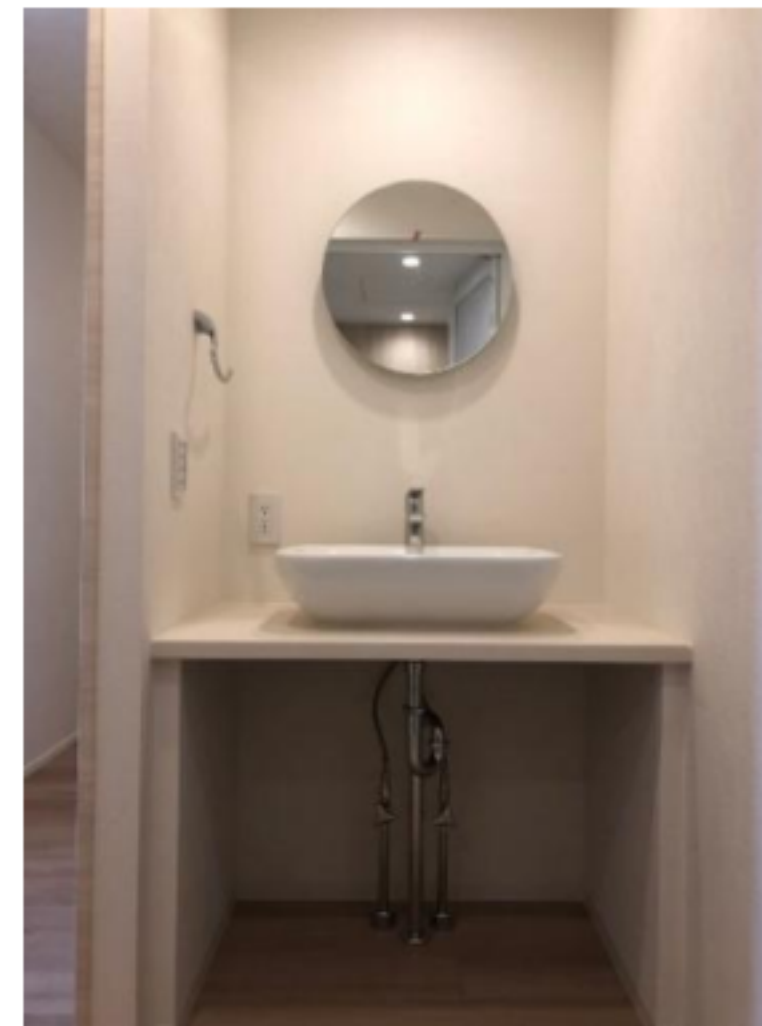




無料WIFI導入済

ビュン  
読み放題マンション雑誌約100誌、  
漫画約15,000冊が読み放題！

- ・モニター付インターホン
- ・防犯カメラ
- ・宅配ボックス
- ・ダブルロック
- ・独立洗面台
- ・バストイレ別
- ・温水洗浄便座
- ・グリル付3口ガスコンロ
- ・システムキッチン
- ・浴室換気乾燥暖房機



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 千葉県柏市若柴262-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 交通   | つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅 徒歩5分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 構造   | RC造 地上7階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 築年数  | 2019年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 契約期間 | 普通借家2年間（更新料：新賃料の1.5ヶ月分）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 賃料   | 148,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 管理費  | 10,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 敷金   | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 礼金   | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 保証金  | 120,000円 ※退去時償却<br>※ハウスクリーニング費用を含む、<br>故意、過失部分別途請求があります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 入居日  | 即入居可能                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 面積   | 47.73㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 備考   | <p>・フレックス少額短期保険<br/>(2年/¥23,000～¥30,000のプランからお選び下さい。)</p> <p>・Bリリース（24時間安心サービス）2年/20,000円+税</p> <p>・鍵交換費用 35,000円+税</p> <p>・保証会社加入必須<br/>Casa:総賃料の50%（500円+税/月）（10,000円/年）<br/>※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。</p> <p>・解約予告2ヶ月前（短期解約違約金有り）</p> <p>・ペット飼育：多頭飼い可◎（ペット敷金は預かりになります。）<br/>1匹飼育:小型犬～大型犬（敷金+1ヶ月）猫（敷金+1.5ヶ月）<br/>2匹飼育:小型犬～大型犬（敷金+2ヶ月）猫（敷金+2.5ヶ月）<br/>3匹飼育:小型犬～大型犬（敷金+2.5ヶ月）猫（敷金+2.5ヶ月）<br/>※犬と猫両方飼育される場合は猫の敷金ルールが適用されます。</p> <p>※上記全て必須（ご契約の条件）となります。<br/>※図面と現況が異なった場合は現況優先します。<br/>※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料が発生します。</p> |

[建物管理] DOTOWN株式会社 03-5339-2577

駐車場・駐輪場 有(空要確認)/バイク置場 無



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446

スマホで物件確認