

白金高輪レジデンス

駅徒歩5分、近隣に白金商店街あります
ペット可(小型犬1匹or猫2匹まで)※飼育時：敷金1ヶ月積増になります。



- 1年未満で解約された場合、賃料1ヶ月分の違約金ありになります。
- 法人契約時、礼金1ヶ月積増になります。
- 石油ストーブ、石油ファンヒーターの使用禁止
- ピアノ等の楽器の演奏不可

保証会社：加入要
[エポスカード]
初回保証料：月額賃料等の50% 月額保証料：月額賃料等の1%
[新日本信用保証]
初回保証料：月額賃料等の60% 月額保証料：月額賃料等の1%
[エポスグローバル(GTN)]
初回保証料：月額賃料等の80% 月額保証料：月額賃料等の2%

【申込時必要書類】
申込者(個人)：身分証明書・収入証明書
申込者(法人)：決算書3期分・履歴事項全部証明書
連帯保証人(個人)：身分証明書・収入証明書
※身分証明書は免許証もしくは健康保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
305	159,000円

管理費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区 白金3丁目23-2		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩5分 都営三田線 白金高輪 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建地下1階		
専有面積	30.23㎡	開口部方位	西
総戸数	49戸	間取り	1K
築年月	2008/05	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し, バイク置き場無し, 駐輪場 空有330円(税込) 空き要確認		
入居日	9月上旬 07/31退去(居住中) 内見08/01~		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, モニター付オートロック, ダブルロックキー, 宅配BOX, 防犯カメラ, 2階以上の物件, 給湯, B・T別, ペット相談, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, ガスコンロ, システムキッチン, 独立洗面台, コンロ2口, 室内洗濯機置き場, CS, BS, エアコン, 収納, 下駄箱, フローリング, バルコニー, エレベーター, インターネット接続可, 外壁タイル, 敷地内ごみ置場		
備考	■保証会社加入必須 ■退去時は別途原状回復費用がかかります 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 22,000円(税無) 2年 解約予告: 2ヶ月前		



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

☎ 03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認