

京成本線「千住大橋」徒歩3分 猫さん、3匹まで同居可!



チェック

- ✓キャットドア&玄関に脱走防止扉あり
- ✓猫好き獣医さんによる入居者団体往診・ワクチン
- ✓猫さんとの暮らしが便利な生活動線!
- ✓1Fの共有スペース(カフェ)をお得に利用可能!



にゃんと!
ほくたち専用の
ドアがあるにゃ!



ニャルソック中



キッチン
2口コンロにグリル
付きだにゃ!



物件概要

名称: ヴェウドフェリス 202
所在地: 東京都足立区千住橋戸町5-3
構造・階数: 木造3階建/2階 2019年10月竣工
間取り: 1LDK・44.51㎡
現況: 空室(内装中) 4月中旬内見開始予定
入居時期: 相談
駐輪場: あり(1台無料 2台目から300円/月)
設備:
脱走防止扉・キャットドア・猫トイレ置き場
大型クローゼット・2口ガスコンロ(グリル付き)
ガス(都市ガス)・電気(東京電力)・水道(東京水道局)
オートロック・TVモニター付きインターホン・駐輪場
宅配ボックス・追い炊き機能・浴室乾燥機・独立洗面台
ウォシュレット・室内洗濯機置き場・エアコン2基
インターネット設備(戸建てタイプ 各戸要契約)
費用:
敷金2ヶ月(退去時1ヵ月分償却)・礼金1ヵ月
普通賃貸借契約(2年契約) 更新料/新賃料の1ヵ月分
火災保険加入必須 F I S 18,000円~/2年
※GTN利用の場合は保険付帯のため、火災保険料は不要です
保証会社利用必須(外国籍の方はGTN)
あんしん保証株式会社 あんしんプラス
個人初回:家賃等の40%・月額:家賃等の1.2%
法人初回:家賃等の50%・月額:家賃等の1.05%
GTN PLUS100+ALLプラン特約
初回賃料等の100%・月額2,330円

備考:

- ・入居者(猫含む)の故意・過失による汚損・破損の補修費用は別途精算です。
- ・ねこを飼われる場合、専用の飼育規約に同意・ご署名をいただきます(面談含みます)避妊去勢手術が必要となります。
- ・法人契約応相談
- ・解約予告2ヵ月前
- ・管理費には緊急サポートの利用費用が含まれます。
- ・全戸禁煙(バルコニーを含む)です。

賃料(管理費別5,000円)

140,000円

敷金2ヵ月/礼金1ヵ月



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(01)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グラシエルBLDG. 32 1102号



03-5843-8295



03-5843-8296



kawamoto@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446