

建物種別 マンション		
コンフォリア台東根岸		
0501号室	地上5階部分	1LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)
ペット飼育可！敷金1ヶ月積増※小型犬1匹もしくは猫2匹まで(柴犬は不可)
インターネット無料(シーファイブに限り)・駐輪場無料！(1台まで・区画指定あり)



入居可能日	2026年01月下旬	
内覧	可	
ペット飼育可：ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで 電子契約可 インターネット使用料不要 浴室暖房乾燥機能 2浴線以上利用可 オートロック 防犯カメラ 宅配BOX	常時ゴミ出し可能 TVモニター付インターホン 壁掛けエアコン2台 シューズWIC ウォークインクローゼット	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	184,000円		共益費	10,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都台東区根岸3丁目18-15					
交通	東京メトロ日比谷線／入谷駅 徒歩6分					
	JR山手線／上野駅 徒歩17分					
建物	構造・規模 RC 地上11階建					
	専有面積	42.04 m ² (12.71 坪)				
築年月	2019年10月					
戸数	総戸数	90戸	賃貸戸数	90戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)					
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN					
保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担						
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、ゴミ置場					
専有設備	追焚機能、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、グリル、シューズWIC、ウォークインクローゼット、リビングダイニング照明付、洋室照明付、ビクチャーレール、壁掛けエアコン2台、ディンブルキー、ダブルロック					
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可					
インターネット情報備考						
コメント	礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)					
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円		
ランニング費用						
他一時金	清掃費	39,600円	エアコン清掃費	22,000円		
「電子契約」対象						
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認