

建物種別 マンション		
コンフォリア台東根岸		
0501号室	地上5階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)
ペット飼育可！敷金1ヶ月積増※小型犬1匹もしくは猫2匹まで
(柴犬は不可)
インターネット無料(シーファイブに限り)・駐輪場無料！(1台まで・区画指定あり)



入居可能日	2026年01月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット飼育可：ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで2泊以上利用可 オートロック 宅配BOX TVモニター付インターホン 防犯カメラ 24時間ゴミ出し可 システムキッチン(3 ロンロ) シャワー機能付トイレ 浴室暖房乾燥機 洗面所独立 壁掛けエアコン2台 ウォークインクローゼット シューズWIC 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	184,000 円	共益費	10,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都台東区根岸3丁目18-15			
交通	東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩6分 JR山手線 上野駅 徒歩17分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建 専有面積 42.04㎡ (12.71坪)			
築年月	2019年10月			
戸数	総戸数	90戸	賃貸戸数	90戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
	＜共有設備＞ 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回) ＜専有設備＞ カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ティンクルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3 ロンロ)、クワール、洋室照明付、リビングダイニング照明付、洗面所独立、ヒクチャーレール、シューズWIC、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座			
コメント	礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	39,600 円	エアコン清掃費	22,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認