

建物種別 マンション		
コンフォリア台東根岸		
1001号室	地上10階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
- インターネット無料物件(シーファイブ)
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増
- ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄



入居可能日	2025年10月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ペット飼育可：※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄
ネット使用料不要：シーファイブ(0120-998-886)
自転車置場(無料)：区画指定有
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	189,000 円		共益費	10,000 円	
賃貸条件						
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月		償却金 0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都台東区根岸3丁目18-15					
交通	東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩6分 JR山手線 上野駅 徒歩17分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建 専有面積 42.04㎡ (12.71坪)					
築年月	2019年10月					
戸数	総戸数 90戸		賃貸戸数 90戸		(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	< 共有設備 > 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ごみ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)					
	< 専有設備 > カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ティンブルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、洗面所独立、ビックチャールール、シューズWIC、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座					
コメント	■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有 ■インターネット無料物件(シーファイブ) ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄					
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要					
初期費用	損害保険料	16,550 円		鍵交換代	33,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	39,600 円		エアコン清掃費	22,000 円	
	「電子契約」対応可能					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認