

建物種別 マンション		
コンフォリア台東根岸		
1105号室	地上11階部分	1DK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)
ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積増)
インターネット無料(シーファイブに限り)



入居可能日	2026年02月下旬	
内覧	不可	2026年01月下旬予定(変更の可能性有)
ペット飼育可：ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで 電子契約可 インターネット使用料不要 浴室暖房乾燥機能 2浴線以上利用可 オートロック 防犯カメラ 宅配BOX		
常時ゴミ出し可能 TVモニター付インターホン 壁掛けエアコン1台 シューズWIC ウォークインクローゼット		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	130,000円		共益費	10,000円
賃貸条件					
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都台東区根岸3丁目18-15				
交通	東京外口日比谷線／入谷駅 徒歩6分				
	JR山手線／上野駅 徒歩17分				
建物	構造・規模 RC 地上11階建				
	専有面積	25.56 m ² (7.73 坪)			
築年月	2019年10月				
戸数	総戸数	90戸	賃貸戸数	90戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)				
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担				
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN				
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担				
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、ゴミ置場				
専有設備	温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、シューズボックス、ウォークインクローゼット、ビクチャーレール、壁掛けエアコン1台、ディンプルキー、ダブルロック				
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可				
インターネット情報備考					
コメント	礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積増)・楽器演奏、SOHO不可				
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	33,000円	エアコン清掃費	11,000円	
	「電子契約」対象				
	※貸主都合により書面での締結となる場合があります。				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認