

建物種別 マンション		
コンフォリア台東根岸		
0607号室	地上6階部分	1DK

- 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認)
- ペット飼育敷金1ヶ月積増、使用細則等遵守

賃料	116,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都台東区根岸3丁目16-15
交通	東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩6分 JR山手線 上野駅 徒歩17分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建 専有面積 25.56㎡ (7.73坪)
築年月	2019年10月
戸数	総戸数 90戸 賃貸戸数 90戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	< 共有設備 > 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, 日動管理, ごみ置場, 24時間ゴミ出し可
	< 専有設備 > カーモニター付インターホン, タブレットロック, ディンプルキー, 浴室暖房乾燥機能, システムキッチン(2口エコ), 洋室照明付, ダイニングキッチン照明付, 洗面所独立, ビックチャールール, シューズボックス, ウォークインクローゼット, 壁掛けエアコン1台, 温水洗浄便座

コメント  
■ 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認) ■ ペット飼育敷金1ヶ月積増、使用細則等遵守



物件周辺図

入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可: ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで 2浴線以上利用可 オートロック 宅配BOX TVモニター付インターホン 防犯カメラ 24時間ゴミ出し可 システムキッチン(2口エコ)		シャワー機能付トイレ 浴室暖房乾燥機 洗面所独立 壁掛けエアコン1台 ウォークインクローゼット シューズWIC	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

回線	BS対応可, CS110' 対応可, インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 8,400 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

**担当 川元 裕喜**