

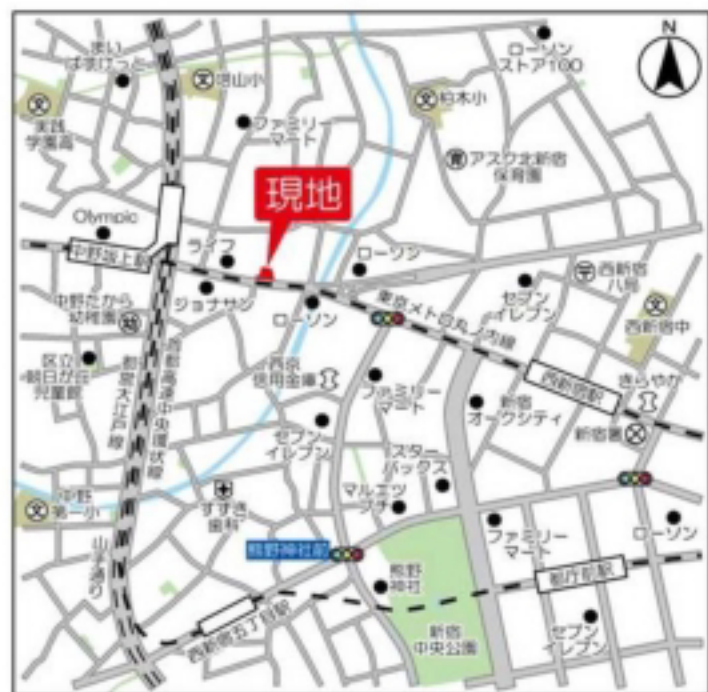
建物種別 マンション		
ハウスフラッツ中野坂上		
201号室	地上1階部分	1DK

- ペット相談可 ■ 24時間ゴミ出し可
- 丸ノ内線「中野坂上駅」まで徒歩3分
- インターネット無料(つなぐネット(UCOM光)に限る) ■ 自転車置場あり(無料)
- オートロック ■ 宅配BOX

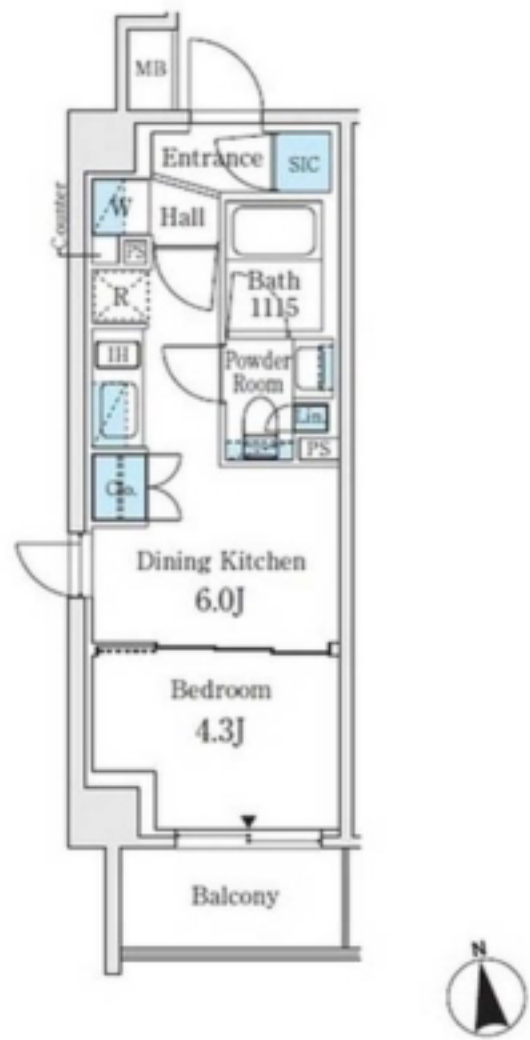
賃料	134,000 円	共益費	0 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図



入居可能日 2024年11月下旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

- ペット飼育可: ペット飼育時敷金2ヶ月/小型犬2匹まで
- オートロック
- 2階以上
- 洗面所独立
- TVモニター付インターホン
- エレベーター
- シャワー機能付トイレ
- エアコン
- 角部屋
- 宅配BOX
- システムキッチン(2口エコ)
- 浴室乾燥機能
- バストイレ別
- ネット使用料不要: 2021年12月22日導入(つなぐネット)

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都中野区中央1丁目35-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩3分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩3分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上7階 地下1階建 専有面積 25.62㎡ (7.75坪)		
築年月	2019年10月		
戸数	総戸数 41戸	賃貸戸数 40戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回) <専有設備> 壁掛けエアコン1台		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約等保証会社未利用時:敷金2ヶ月(要確認) ■解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担■解約予告:2ヶ月前 ■ペット飼育可:小型犬2匹まで(猫不可)敷金1ヶ月積み増し ■契約時鍵交換費用20,000円(別途税)但し紛失や破損、希望等の理由で新規作成・シリンダー交換を行う場合60,000円(別途税)		
回線	BS対応可,CS110' 対応可,インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜