

建物種別	マンション	
コンフォリア新子安		
0202号室	地上2階部分	2LDK



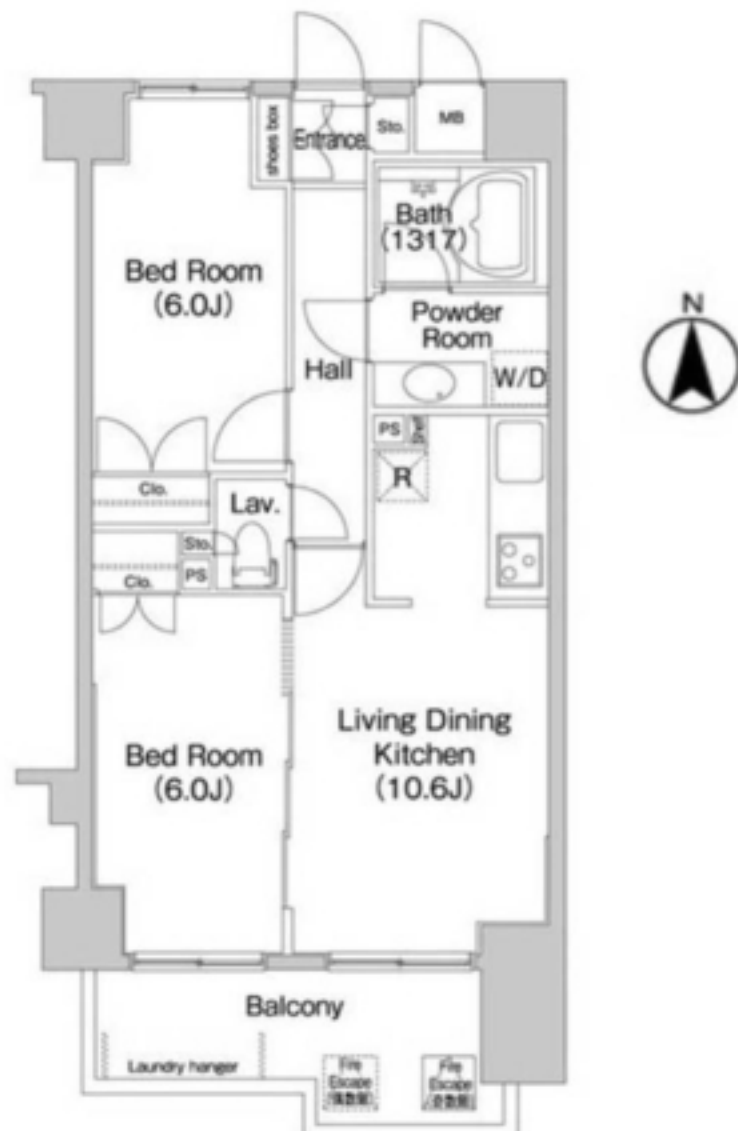
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- インターネット※有料(NTTフレッツ光)
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)
- 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有
- ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守



入居可能日	2024年11月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

- システムキッチン(IHヒーター3口エコ)
- シャワー機能付トイレ
- ダブルルーフ
- 電子契約可
- フルオートバス
- 追焚機能
- バス別
- 食器洗浄機
- 洗濯防水ハン
- 洗面所独立
- 南面バルコニー
- 全室フローリング
- 複層ガラス
- ペット飼育可: 小型犬1匹か猫2匹まで(敷金2ヶ月)

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	159,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	神奈川県横浜市神奈川区子安通2丁目216-2
交通	JR京浜東北線 根岸線 新子安駅 徒歩6分 京急本線 京急新子安駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 53.00㎡ (16.03坪)
築年月	2007年01月
戸数	総戸数 36戸 賃貸戸数 36戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可
	<専有設備> 電気温水浴(深夜電力利用型)、ハンズフリーカーTVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、追焚機能、システムキッチン(IHヒーター3口エコ)、バス別別、ケトル、食器洗浄機、洗面所独立、全室フローリング、ペット相談、室内洗濯機置場

コメント
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有 ■ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守 ■オール電化現在入居中のためエアコン台数不明、退去時エアコン清掃費1台当たり最大27,500円(税込)を申し受けます

回線	BS対応可,CS110' 対応可,CATV対応可,インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円

ランニング費用				
他一時金	清掃費	52,800 円	エアコン清掃費	11,000 円

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜