

建物種別 マンション		
コンフォリア 早稲田		
0310号室	地上3階部分	1LDK

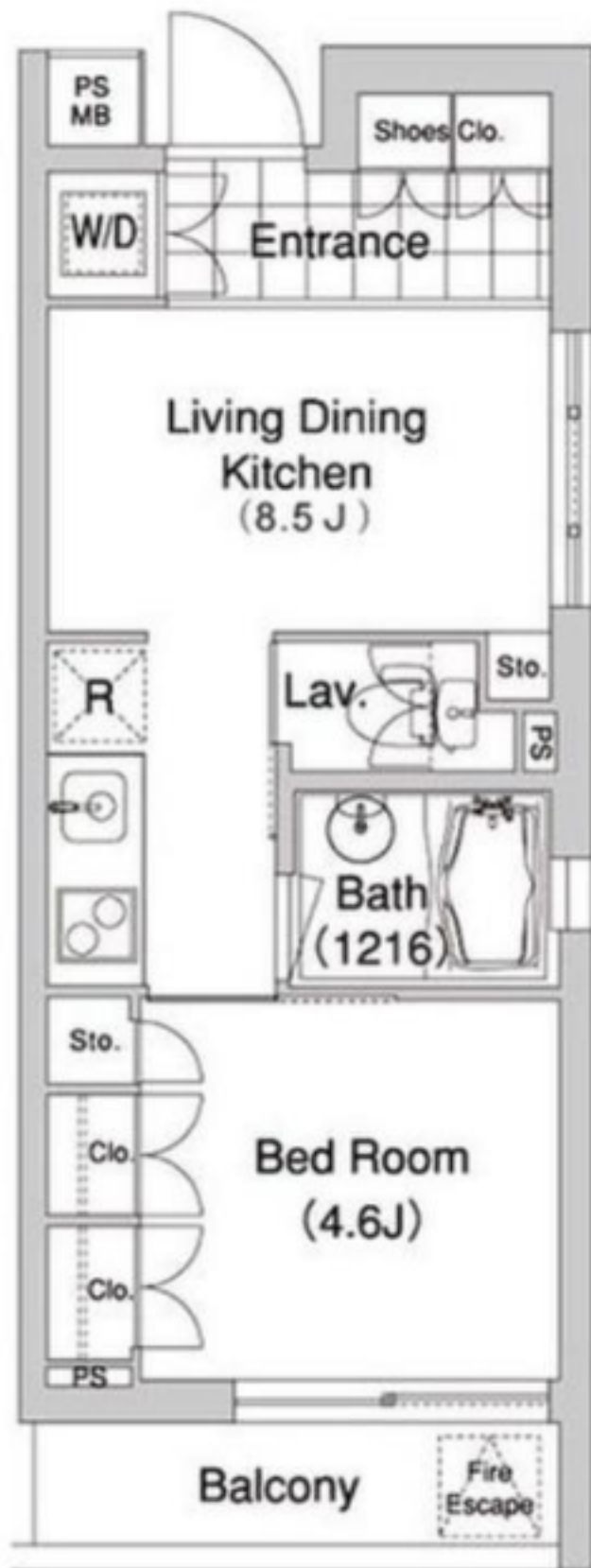


物件外観図



物件周辺図

- 留学生相談/バストイレ別
- 礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金
- 指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月
- ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守



入居可能日	2026年01月中旬
内覧	可
ペット相談：小型犬1匹or猫2匹まで(敷金1か月積増し) 電子契約可： オートロック： 自転車置場(有料)：初回登録のみ¥1000+税/月額無料 バス・トイレ別： 浴室乾燥機： フローリング： ディンプルキー：	
壁掛けエアコン2台：	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	132,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区弁天町147			
交通	都営大江戸線/牛込柳町駅 徒歩5分			
	東京メトロ東西線/早稲田駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 RC 地上5階建 地下1階 専有面積 29.28 m ² (8.8 坪)			
築年月	2009年4月			
戸数	総戸数 79戸 賃貸戸数 79戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP)			
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用必須 保証会社名 ジェイリース(WS)			
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担			
設備	保証会社利用必須 保証会社名 GTN			
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)			
	<専有設備> バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、ウォーム機能付トイレ、シューズボックス、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン2台、ダブルロック、自転車置場(有料)、ペット相談			
コメント	■ 礼金ゼロ1年以内解約時賃料1か月分違約金 ■ 指定保証会社利用必須※大手法人契約時敷金2か月 ■ ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守 ■ 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有			
回線	BS対応可、CATV対応可			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	33,000円	エアコン清掃費	22,000円
「電子契約」対象				
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。				



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認