

建物種別 マンション		
コンフォリア新御徒町		
1001号室	地上10階部分	2LDK



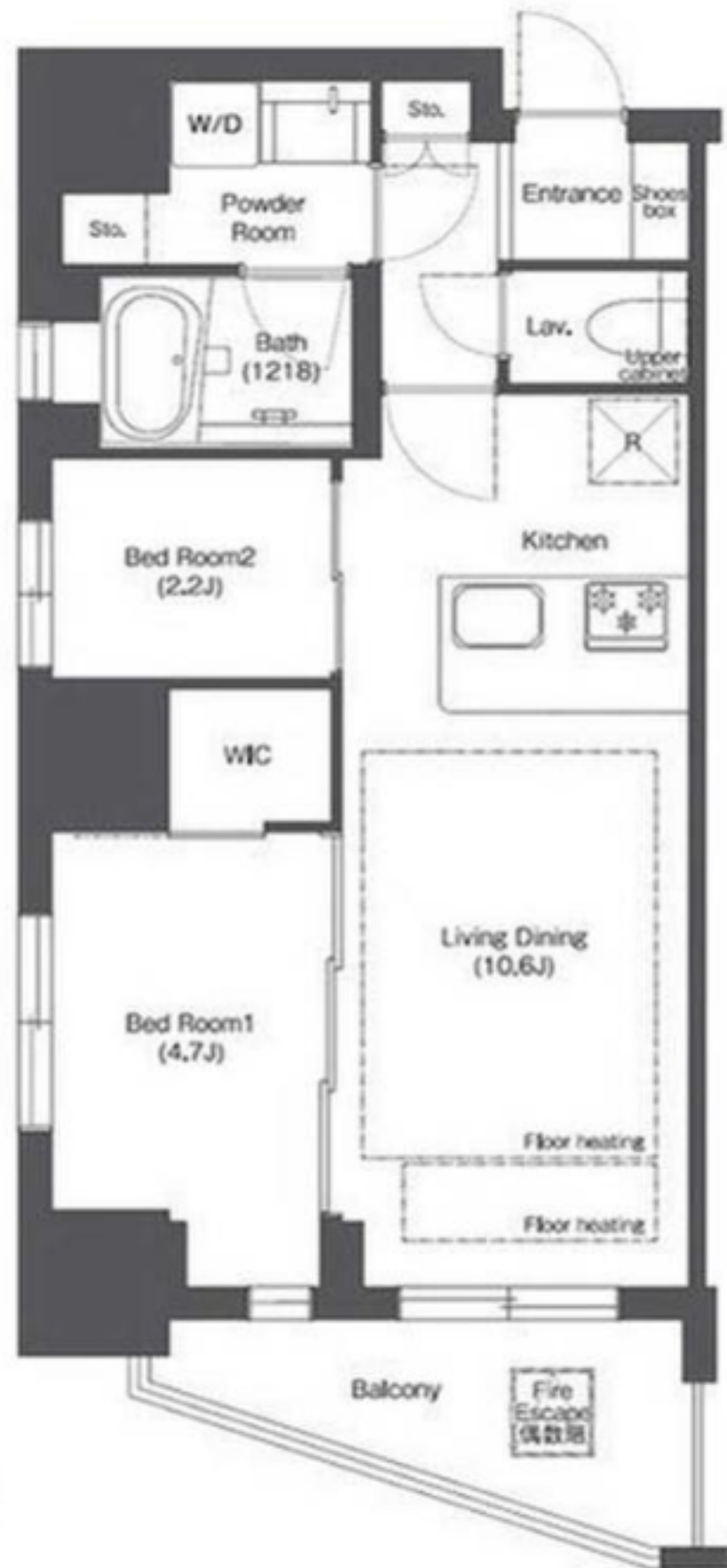
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄



入居可能日	2025年12月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
角部屋 宅配BOX TVモニター付インターホン 電子契約可 防犯カメラ インターネット対応可：J COM(別途契約) シャワー機能付トイレ 浴室乾燥機能		洗面所独立 床暖房 デインフルキー 2階以上 ペット相談：小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金2ヶ月 自転車置場(有料)：月額300円＋税 日勤管理		
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	230,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都台東区三筋2丁目18-8			
交通	都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩4分 都営大江戸線 蔵前駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 43.24㎡ (13.08坪)			
築年月	2019年08月			
戸数	総戸数 27戸	賃貸戸数 27戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)、敷地内駐車場			
	<専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、ダブルロック、デインフルキー、玄関人感照明センサー、シャワー付洗面台、浴室窓、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、バストイレ別、タイル、洗面所独立、浴室TV、ビクチャールール、フローリング、24時間換気システム、床暖房、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン			
コメント	■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増 ※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費39,600円 エアコン清掃費22,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し			
回線	CATV対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	39,600 円	エアコン清掃費	22,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認