

建物種別 マンション		
ブランシア梶ヶ谷		
702号室	地上7階部分	3LDK



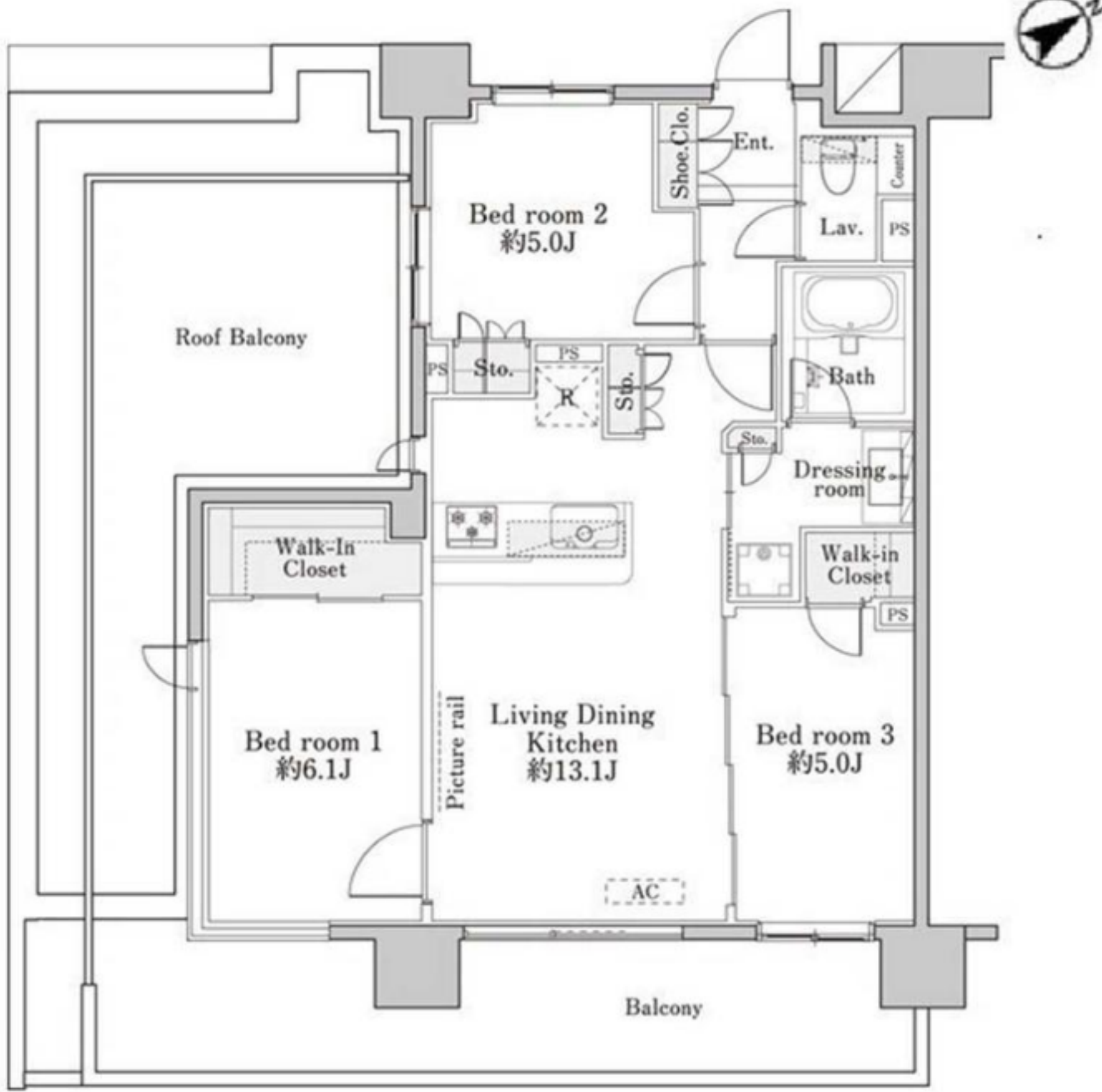
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

東急田園都市線「梶ヶ谷駅」徒歩2分 ★最上階★
◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し◆ペット(犬のみ相談可)飼育時敷金1ヶ月積増◆
◆インターネット無料(イツコムかつとびジャスト1MBのみ/個別契約要)



入居可能日	2025年09月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	------------	----------------	----	---

ペット飼育可
システムキッチン(3口コンロ)
シャワー機能付トイレ
ディンブルキー
追焚機能
バストイレ別
洗濯防水ハン
最上階

ルーフバルコニー
全室フローリング
ウォークインクローゼット
壁掛けエアコン1台
ペット相談
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	250,000 円		共益費	10,000 円	
	敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月	償却金	0 円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					

契約期間	普通借家 2年
所在地	神奈川県川崎市高津区末長1-50-45
交通	東急田園都市線 梶ヶ谷駅 徒歩2分 東急田園都市線 溝の口駅 徒歩12分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 65.61㎡ (19.84坪)
築年月	2015年02月
戸数	総戸数 33戸 賃貸戸数 33戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可
	<専有設備> カラーモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、ウォーム機能付トイレ、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、バストイレ別、クローゼット、全室フローリング、壁掛けエアコン1台、ペット相談

◆保証会社利用必須※一部法人除く・敷金1ヶ月積み増し ◆解約時の室内及びエアコンクリーニング借主負担 ◆借主からの解約2ヵ月前予告 ◆楽器演奏不可 ◆ペット相談可※犬のみ(中型犬1匹迄可)※敷金1ヶ月積み増し◆フローリングカラータック

回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 16,550 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 68,750 円 エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認