

貸アパート

# BELL HOUSE

【101号室】\*1LDK\*

礼金なし!



東西線

『南砂町』駅 徒歩**10**分

賃料 **115,000** 円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

共益費 **5,000円**

### 物件概要

所在地	東京都江東区東砂7-1-27		
構造	軽量鉄骨造 地上3階建て 1階部分		
専有面積	35.6㎡	間取り	1LDK
入居日	12月中旬	現況	11/27解約予定
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月
築年数	2019年7月	駐車場	—
火災保険	加入要	月額	2,040 円
	上記金額に24H安心サポート・近隣トラブル解決支援サービス含む		
保証会社	加入要：日本セーフティー株式会社		
	初回保証料：賃料総額50%～ 月額更新継続保証料：800円		
入居条件	外国籍：× 留学生：× 事務所：× 民泊：× 生活保護：× 2人入居：○		
設備	都市ガス、エアコン、給湯、グリル付き3口ガスコンロ、システムキッチン、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機、追い炊き、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、収納スペース、ペアガラス、シャッター、フローリング、TVモニター付きインターホン、室内・室外物干し、シューズボックス、テラス、敷地内ゴミ置き場、ペット用足洗い場、駐輪場(各戸1台・バイクも可)、インターネット無料(D.U-NET)、CS・BS		
備考	入居1年未満短期違約金有り(賃料1ヶ月分)、更新事務手数料：27,500円、鍵交換費用：27,500円～、ペット飼育時：敷金プラス1ヶ月・償却(小型犬2匹か中型犬1匹のみ)		

## インターネット無料! 1Gまで (D.U-NET導入物件)



ペット飼育相談可  
小型犬2匹か中型犬1匹のみ  
(敷金+1ヶ月・償却)



- \* イオン・SUNAMOなどショッピングモールも充実!
- \* 江東区最大の商店街「砂町銀座商店街」も徒歩圏内です!
- \* 敷地内のドッグカフェには嬉しい入居者割引あり!

～おすすめポイント～

- ☑大きめ収納有・角部屋
- ☑ペット用足洗い場あり
- ☑南向きで日当たり良好

\*\*周辺施設\*\*

- ・コンビニ 徒歩4分
- ・ドラッグストア 徒歩4分
- ・食品スーパー 徒歩4分
- ・病院 徒歩3分

### 室内 南向きで日当たり良好!大きめの収納があります



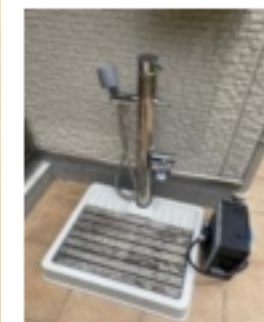
### 間取り図



### 水回り ゆったりスペースの設備!



↓ ペット用足洗い場



- 外国籍の場合  
外国人コール加入必須月額1,430円
- 駐輪場ご使用の場合：月額330円  
シール代として550円/台
- バイク駐輪の場合：月額3,300円  
(400CCまで可)



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号  
〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜



スマホで物件確認