

建物種別 マンション		
サムティレジデンス藤が丘		
212号室	地上1階部分	3LDK



物件外観図

ペット飼育可(小型犬・猫ちゃんの合計2匹まで可)※敷金積み増し1ヶ月
床暖房、食器洗浄機、ディスポーザーあり♪
アップライトピアノ設置相談(グランドピアノ不可)
インターネット無料(UCOM光1Gbpsまで)



入居可能日	2026年02月中旬	
内覧	不可	2026年01月上旬予定(変更の可能性有)
ペット飼育可 インターネット使用料不要 浴室暖房乾燥機能 宅配BOX 常時ゴミ出し可能 TVモニター付インターホン 自転車置場(無料):月額330円(税込)※区画指定あり/駐輪場 ステッカー必須 敷地内駐車場:高さ1550~1800mm 敷金1ヶ月 月額14,300円(税込) バス・トイレ別 追焚機能 フローリング 床暖房:一部 壁掛けエアコン1台		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	187,000円		共益費	15,000円
賃貸条件					
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	神奈川県横浜市青葉区千草台38-24				
交通	東急田園都市線／藤が丘駅 徒歩14分				
	東急田園都市線／青葉台駅から東急バス／中谷戸(バス乗車10分) 徒歩3分				
建物	構造・規模 RC 地上6階建 地下1階				
	専有面積	66.93 m ² (20.24 坪)			
築年月	2018年4月				
戸数	総戸数	79戸	賃貸戸数	79戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)				
共有設備	オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)				
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、ディスポーザー、食器洗浄機、リビングダイニング照明付、フローリング、室内洗濯機置場、ガス給湯、床暖房(一部)、壁掛けエアコン1台、ディンプルキー、ペット相談、24時間換気システム				
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット対応可				
インターネット情報備考					
コメント	■一部法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月 ■ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(飼育細則有) ■退居時室内清掃費・エアコン清掃費・食器器清掃費がかわります。※他一時金その他合計内訳:エアコン清掃費1台11,000円、食器器清掃費6,600円 ■浄水カートリッジなし(設置費用は借主負担)				
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	69,740円	エアコン清掃費	11,000円	
	食器洗浄機清掃費	6,600円			
駐車場	空き状況等、詳細はこちら				

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕吉
080-3388-4446



スマホで物件確認