

建物種別 マンション		
サムティレジデンス藤が丘		
401号室	地上3階部分	4LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

ペット飼育可(小型犬・猫ちゃんの合計2匹まで可)※敷金積み増し1ヶ月
床暖房、食器洗浄機、ディスポーザーあり♪
アップライトピアノ設置相談(グランドピアノ不可)
インターネット無料(UCOM光1Gbpsまで)



入居可能日	2025年12月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット相談：小型犬か猫、合計2匹まで ※敷金積み増し1ヶ月 自転車置場(有料)：月額330円(税込) ※区画指定あり/駐輪場 ステッカー必須 キッチンセット(3口ガスコンロ付)：食洗器・ディスポーザー付き ※浄水 カートリッジなし(設置費用は借主負担) 24時間ゴミ出し可 宅配BOX TVモニター付インターホン パストイレ別 洗面所独立 壁掛けエアコン1台 2階以上 敷地内駐車場：高さ2100mm 敷金1ヶ月 月額16,500円(税込) 敷地内駐車場：高さ1550～1800mm 敷金1ヶ月 月額14,300円(税込) 床暖房：一部 オートロック ウォークインクローゼット			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	230,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	神奈川県横浜市青葉区千草台38-24			
交通	東急田園都市線 藤が丘駅 徒歩14分			
	東急田園都市線 青葉台駅 東急バス 中谷戸 乗車10分 徒歩3分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 80.87㎡ (24.46坪)			
築年月	2018年04月			
戸数	総戸数 79戸	賃貸戸数 79戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),分譲タイプ,防犯カメラ,24時間ゴミ出し可			
	<専有設備> カラーモニター付インターホン,デインフルキー,浴室暖房乾燥機能,セミオートバス,追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),ディスポーザー,パストイレ別,食器洗浄機,リビングダイニング照明付,洗面所独立,フローリング,24時間換気システム,ウォークインクローゼット,壁掛けエアコン1台,ペット相談,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,床暖房(一部)			
コメント	■一部法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月 ■ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(飼育細則有) ■退居時室内清掃費・エアコン清掃費・食洗器清掃費がかかります。※他一時金 その他合計内訳: エアコン清掃費1台11,000円、食洗器清掃費6,600円 ■浄水カートリッジなし(設置費用は借主負担)			
回線	BS対応可,CS110° 対応可,CATV対応可,インターネット使用料不要,インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	83,600 円	その他合計	17,600 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

