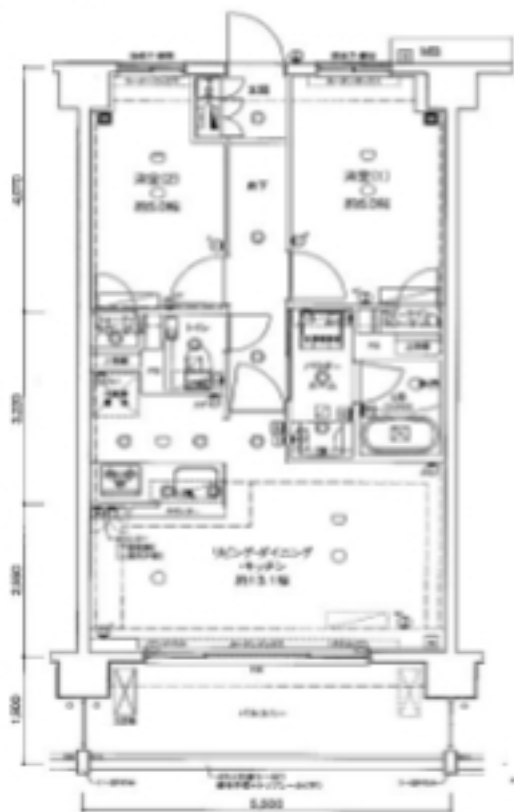




物件名 GENOVIA隅田川east skygarden
105号室 Dtype

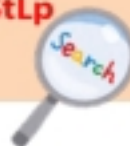
賃料 **151,000円**

交通 京成本線「千住大橋」駅 徒歩 9分
東京メトロ千代田線「北千住」駅 徒歩 18分
常磐線「北千住」駅 徒歩 20分



★室内写真掲載しております★
転用OK! 承諾不要!

<https://bit.ly/3DRStLp>



ペット用足洗い場/食洗器付き!

ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)	オートロック
浴室乾燥機・追炊き機能付き	宅配ボックス
ウォシュレット(BT別)	防犯カメラ
エアコン	外国籍相談可能
3口ガスシステムキッチン	二人入居可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都足立区千住緑町1丁目24-1	管理費等	管理費 15,000円
所在階	1階	敷金/礼金	敷金: 0ヶ月 礼金: 1ヶ月
専有面積	54.57㎡	入居時期	2022年6月下旬(2022年6月6日 退去予定)
間取詳細	2LDK	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階	駐車場	要問い合わせ
築年月	2019年8月	駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認

その他費用

・保証会社必須
一筆手「R&E」初回保証料:連保人付き40%
緊急連絡先50% (ペット飼育時10%増)
更新料:10,000円/年 家賃引当手数料:200円/月
二筆手「ジャックス」初回保証料:40%
更新料:10,500円/年 家賃引当手数料:経費料等の1%/月
・6ヶ月ごとの費用55,000円(税込)【任意】
・鍵交換費用55,000円(税込)【任意】
・火災保険料20,000円(2年間)
※1年未満短期解約の場合、資料+管理費合計額
【法人の場合相談可】
※解約予告2ヶ月前【法人の場合相談可】

必要書類

《個人契約》
契約者:住民票・保険証(カ-2)カ-2カ-2 顔写真付き身分証明書(カ-2)カ-2
ビ- 家賃引当口座・銀行印
保証人:連帯保証人確定書・印鑑証明書・保険証(カ-2)カ-2 顔写真付き身分証明書(カ-2)カ-2
《法人契約》
契約者:会社簿本・印鑑証明書/入居者:住民票・保険証(カ-2)カ-2
ビ- 顔写真付き身分証明書(カ-2)カ-2
保証人:印鑑証明書・保険証(カ-2)カ-2 顔写真付き身分証明書(カ-2)カ-2
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜