

三鷹台駅徒歩6分。久我山駅徒歩13分

**賃貸マンション**

<建物外観図>



- ◆ リノベーション住戸・2階角部屋住戸
- ◆ ペット飼育相談可(敷金1ヶ月積み増し要)
- ◆ 大型3LDK



オートロック エレベーター 宅配BOX  
 駐車場 駐輪場 ペット(小動物-猫)  
 フローリング インターホン クローゼット  
 浴室乾燥機 シューズボックス システムキッチン  
 独立洗面台 温水洗浄便座 室内洗濯機置場  
 一部有

<現地案内図>



**キャンペーン**  
 フリーレント1ヶ月(賃料のみ) 短期違約金有 8月中申込に限り

ペット飼育(頭数 相談可)(敷金1ヶ月積増)

物件名称	ヒルズ久我山			
号室	104号室	間取	3LDK	01タイプ
賃貸条件	賃料	314,000円 /月		
	共益費	18,000円 /月		
	敷金	1ヶ月	礼金	なし
所在地	東京都杉並区久我山4-34-8			
交通	京王電鉄井の頭線 三鷹台駅 徒歩6分			
	京王電鉄井の頭線 久我山駅 徒歩14分			
	京王電鉄井の頭線 井の頭公園駅 徒歩16分			
規模・規模	鉄筋(RC)造 地上3階			
専有面積	99.78㎡	物件種別	マンション	
築年月	1988/09/20	向き	南東向	
入居可能日	要相談	案内可能日	案内可	
更新料	新賃料の1ヶ月	鍵発行手数料	33,000円	
保証会社	賃貸保証:加入要 社名:エポスカード 内容:初回保証料40%(保証人付30%)最低保証料15,000円 1年毎保証料有			
駐車場	空無し	料金	28,600円	
バイク置場	無			
駐輪場	0	要確認		
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン:24,000円			
その他費用				
設備	専用庭、バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、浴室乾燥機、洗淨便座、トイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、フローリング、クローゼット			

※内見予約、入居申込は「ITANDIRB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

**担当 川元 裕喜**