

T's garden稲城

☆ペット飼育可能☆



- インターネット無料 最大通信速度1Gbp
(株式会社ファミリーネットジャパン)
- ペット飼育可能 (小型犬1匹または猫2匹)
※ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し
- トランクルーム (有料) ※空要確認

保証会社: 加入要
【トーセイ賃貸保証】
初回保証料: 賃料等の40%
年間保証委託料: 10,000円/年
※毎月の賃料には賃料等の1%の支払手数料が発生します。
【ROOM iDグローバル(エポスGTN)】※1K・1Rのみ利用可
初回保証料: 賃料等の100%、敷金+1ヶ月追加、
月次保証料: 月次賃料等の2%

【申込時必要書類】
申込者 (個人): 身分証明書・収入証明書
申込者 (法人): 決算書3期分・履歴事項全部証明書
※身分証明書は免許証もしくは健康保険証

- ①TR・駐車場・バイクFR3ヶ月
※ENS未契約: 1年未満解約時FR分の違約有
- ②ENS(電気・ガス)加入で賃料FR1ヶ月※賃+共
※2025年3月末日までの契約開始に限る



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
602	141,000円

管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都稲城市 東長沼3111-1		
交通	京王相模原線 稲城 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建地下1階		
専有面積	69.18㎡	開口部方位	南東
総戸数	108戸	間取り	3LDK
築年月	1994/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空無16,500円(税込) 敷金1ヶ月※空要確認、バイク置き場空有3,300円(税込) 敷金1ヶ月※空要確認、駐輪場空有無料		
入居日	5月中旬 04/12退去(居住中)		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、2階以上の物件、B・T別、給湯、最上階の物件、追い焚き機能、ペット相談、2人入居可、温水洗浄便座、ガスコンロ、システムキッチン、独立洗面台、カウンターキッチン、コンロ3口、室内洗濯機置き場、グリル付き、エアコン、トランクルーム、収納、押入、下駄箱、ネット無料、フローリング、バルコニー、振分、居室照明、人感照明センサー、エレベーター、外壁タイル		
備考	■保証会社加入必須 ※退去時は別途原状回復費がかかります。 ※ピアノ等楽器演奏不可 ※石油ストーブ、石油ファンヒーター使用不可 鍵交換料: 0円 保険料: 22,000円(税無) 2年 解約予告: 2ヶ月前		



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜



スマホで物件確認