

# T's garden 稲城

号室	賃料
201	138,000円

☆ペット飼育可能☆



- ①TR・駐車場・バイクFR3ヶ月  
※ENS未契約：1年未満解約時FR分の違約有
- ②ENS(電気・ガス)加入で賃料FR1ヶ月※賃+共



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都稲城市 東長沼3111-1		
交通	京王相模原線 稲城 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建地下1階		
専有面積	69.18㎡	開口部方位	南東
総戸数	108戸	間取り	3LDK
築年月	1994/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空無16,500円(税込) 敷金1ヶ月※空要確認,バイク置き場空有3,300円(税込) 敷金1ヶ月※空要確認,駐輪場空有無料		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, ディンプルキー, 防犯カメラ, 2階以上の物件, B・T別, 給湯, 追い焚き機能, ベット相談, 2人入居可, 温水洗浄便座, ガスコンロ, システムキッチン, 独立洗面台, カウンターキッチン, コンロ3口, 室内洗濯機置き場, グリル付き, エアコン, トランクルーム, 収納, 押入, 下駄箱, ネット無料, フローリング, バルコニー, 振分, エレベーター, 外壁タイル		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■保証会社加入必須</li> <li>※退去時は別途原状回復費がかかります。</li> <li>※ピアノ等楽器演奏不可</li> <li>※石油ストーブ、石油ファンヒーター使用不可</li> <li>■インターネット無料(株式会社ファミリーネットジャパン)</li> <li>鍵交換料: 0円</li> <li>保険料: 22,000円(税無) 2年</li> <li>解約予告: 2ヶ月前</li> </ul>		

- インターネット無料 最大通信速度1Gbp (株式会社ファミリーネットジャパン)
- ペット飼育可能(小型犬1匹または猫2匹)
- ※ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し
- トランクルーム(有料)※空要確認

保証会社: 加入要  
【トーセイ賃貸保証】  
初回保証料: 賃料等の40%  
年間保証委託料: 10,000円/年  
※毎月の賃料には賃料等の1%の支払手数料が発生します。  
【ROOM iDグローバル(エポスGTN)】※1K・1Rのみ利用可  
初回保証料: 賃料等の100%、敷金+1ヶ月追加、  
月次保証料: 月次賃料等の2%

【申込時必要書類】  
申込者(個人): 身分証明書・収入証明書  
申込者(法人): 決算書3期分・履歴事項全部証明書  
※身分証明書は免許証もしくは健康保険証



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認