

# Staaart元代々木

新宿駅から3駅5分! 小田急線「代々木八幡」駅徒歩3分

千代田線「代々木公園」駅徒歩6分 「代々木上原」駅徒歩10分

## ■物件概要

所在地 : 渋谷区元代々木町3-8

構造 : 壁式RC造  
地上4階 地下1階建

竣工 : 2019年7月22日

入居 : 相談(内見可)

## ■契約条件

賃料 : 右記参照

共益費 : 右記参照

敷金 : 1ヶ月

礼金 : 1ヶ月

契約 : 普通賃貸借契約2年間

更新料 : 新賃料の1ヶ月分

※賃貸保証会社利用必須(エポスカード)  
初回賃料総額40% 以降毎月賃料総額1%

※連保の場合は敷金2ヶ月

※鍵交換費用:22,000円(税込)別途要

※短期解約違約金有

(1年未満の解約:賃料・共益費1ヶ月分)

※借家人賠償責任付帯の火災保険

(20,000円~/2年)加入要

※借主解約予告2ヶ月前(一部法人契約は1ヶ月前相談)

※退去時クリーニング費用借主負担

ハウスクリーニング代(44,000円税込)

エアコンクリーニング代(1台につき16,500円税込)

※借主は入居中のエアコン内部洗浄もしくは  
高圧洗浄を借主負担にて適宜行うものとする。

※民泊禁止※審査の結果お断りする場合がございます。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

※仲介手数料として別途賃料の1ヶ月分相当額を  
申し受けます。

304号室 STUDIO/24.83㎡

賃料:128,000円

共益費: 10,000円

### 【共用部&インターネット】

◆エントランスオートロックシステム

◆BS・CS110°(別途契約・チューナー要)

◆地上デジタル放送対応

◆敷地内専用ゴミ置場

◆宅配ロッカー&メールボックス

◆バイク置場(2台)

5,500円(税込)/月※空無

◆駐輪場(22台)

550円(税込)/月※空要確認

◆共用部防犯カメラ

◆インターネット無料(UCOM光)

◆24時間サポートサービス無料

「16,500円/2年間」が

退去するまで貸主負担

### 【室内設備】

◆バストイレ別(温水洗浄便座)

◆室内洗濯機置場

◆独立洗面台

◆浴室換気乾燥機

◆24時間微風換気システム

◆エアコン(1基)

◆システムキッチンガスコンロ2口

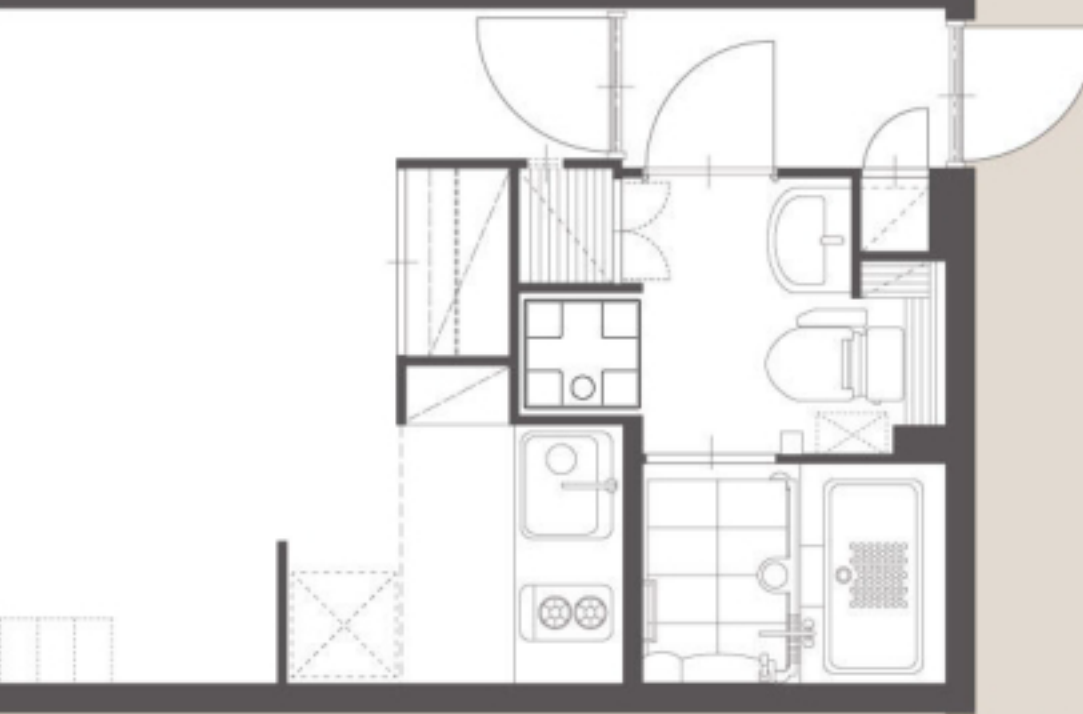
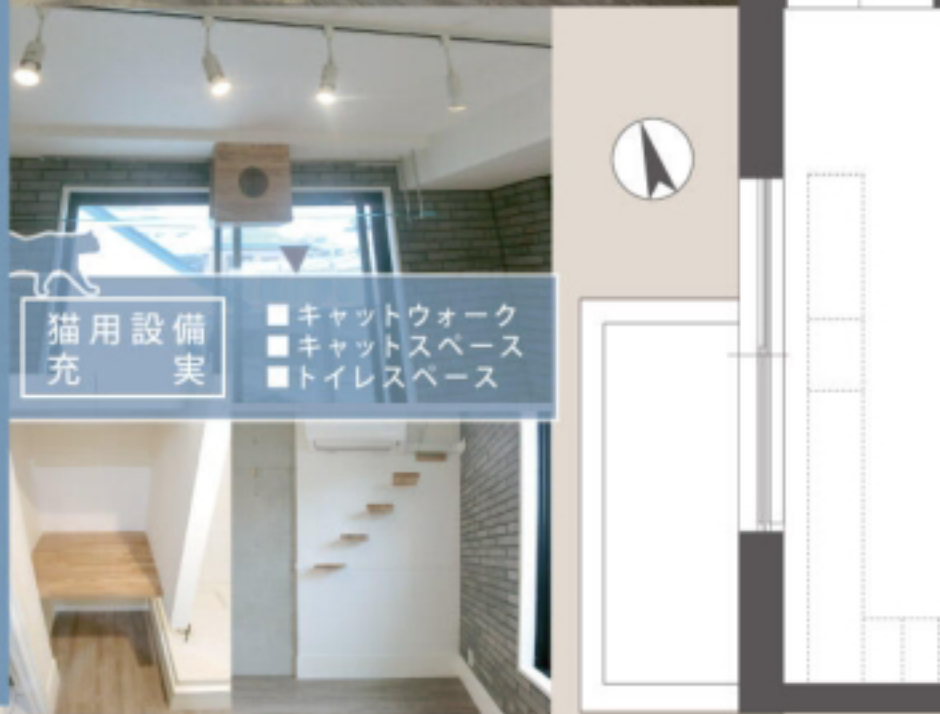
◆クローゼット&シューズボックス

◆スポットライト&ライティングレール

◆室内ネコ用トイレスペース

◆室内キャットウォーク

・キャットステップ



猫3匹

まで飼育可

※敷金1ヵ月増・償却

独立洗面台

キッチン  
ガス2口

浴室  
乾燥機

猫用設備  
充

■キャットウォーク  
■キャットスペース  
■トイレスペース

大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル 2階



03-3353-0303

FAX

03-3353-0404

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認