

分譲マンション



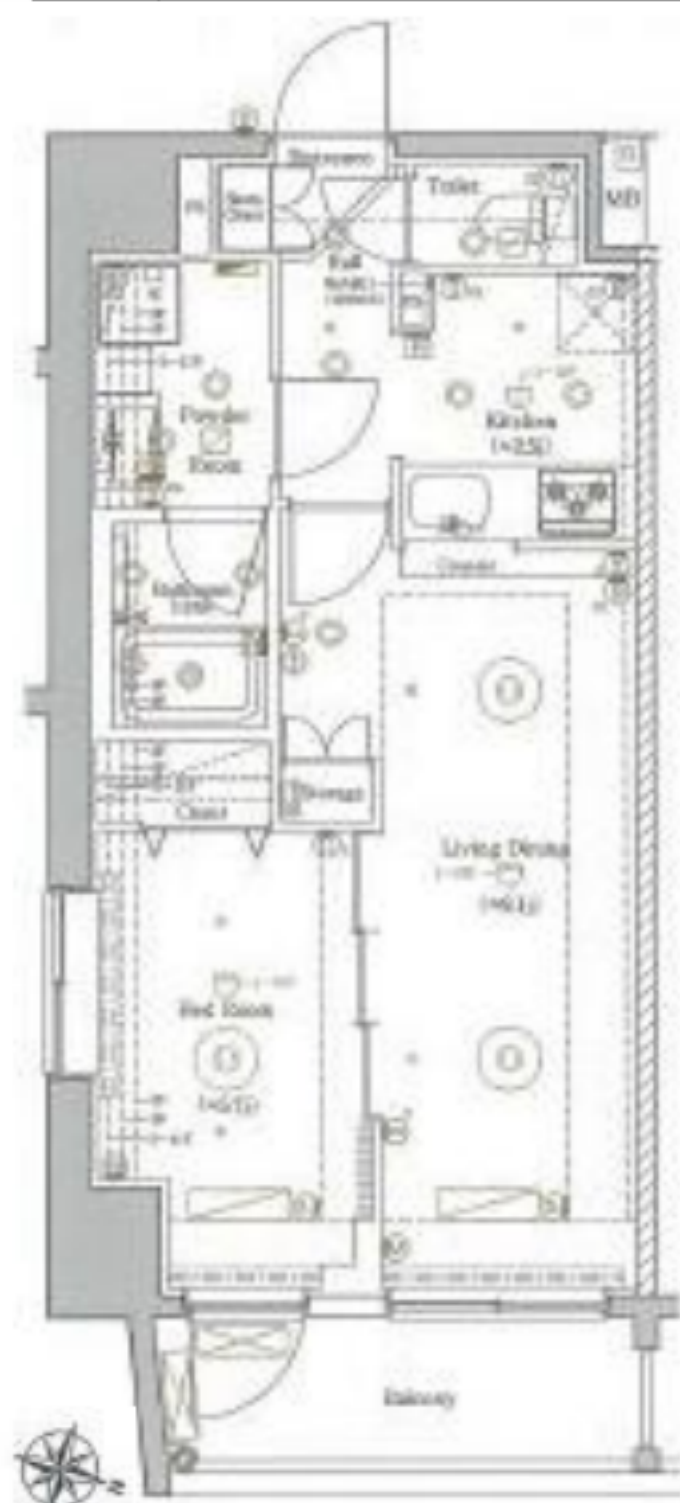
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/高層階



物件名 GENOVIA王子神谷skygarden
1001号室 F1type

賃料 131,000円

交通 東京メトロ南北線「王子神谷」駅 徒歩 10分
東京メトロ南北線「志茂」駅 徒歩 17分
京浜東北線「東十条」駅 徒歩 20分



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定
<https://x.gd/vGXXJ>

ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）	契約金カード決済可（VISA Masterのみ）
浴室乾燥機付き・追焚き付き	電子契約有
温水洗浄便座（BT別）	防犯カメラ、オートロック
独立洗面台完備	宅配ボックス
3口ガスシステムキッチン	二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）。

所在地	東京都足立区新田 1丁目2-23	管理費等	管理費 15,000円	その他費用	必要書類
所在階	10階 向き 北東	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月		
専有面積	40.49㎡ バルコニー 5.29㎡	入居時期	2025年11月上旬（2025年10月6日 退去予定）		
間取詳細	1LDK	契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階	駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）		
築年月	2019年4月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）
外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円
（※審査により変更有・要確認）
外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月）
★RBI安心サポート：
家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月（税込）
二番手「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・鍵交換費用27,500円【任意】
・契約事務手数料11,000円 ・消臭抗菌剤11,000円
・ルムクリーニング費用38,500円（全て税込表記）
※1年未満短期違約金有、賃料+管理費合計額（法人相談可）
※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）

《個人契約》
契約者：保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター・家賃引落口座・銀行印
緊急連絡先：身分証明書ファーストビター
保証人：連帯保証人権約書・印鑑証明書・保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター
《法人契約》
契約者：会社印・印鑑証明書/入居者：保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター
保証人：印鑑証明書・保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認