

# LUXENA KACHIDOKI

- ラグゼナ勝どき -

都営地下鉄大江戸線 「勝どき」 駅 徒歩 5分  
東京メトロ有楽町線 「月島」 駅 徒歩14分

礼金ゼロ！！  
インターネット無料（棟内最大1 Gbps）  
ペット2匹飼育可 小型の犬、猫（敷金2ヶ月プラス）

## EQUIPMENT



- |                |               |              |                         |
|----------------|---------------|--------------|-------------------------|
| ■オートロック        | ■3口ガスシステムキッチン | ■温水洗浄便座      | ■ペアガラス                  |
| ■TVモニター付インターホン | ■独立洗面化粧台      | ■浄水器         | ■全室エアコン付                |
| ■宅配ボックス        | ■追い焚き機能付きバス   | ■床暖房（温水システム） | ■2面バルコニー                |
| ■24時間換気システム    | ■マイクロバブル付きバス  | ■室内洗濯機置場     | ■U-COM光、スカパー-JSAT（別途契約） |
| ■エレベーター        | ■浴室TV         | ■フローリング      | ■駐輪場                    |
| ■ペット足洗い場       | ■浴室換気暖房乾燥機    | ■クローゼット      | ■ミニバイク置場                |

803号室 Ctype 1LDK 43.91㎡

賃料 / 185,000円 共益費 / 10,000円



※参考写真

【物件概要】 ■所在地/東京都中央区勝どき3-16-2  
■交通/都営地下鉄大江戸線「勝どき」駅（A4a出口）徒歩5分  
東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩14分  
都営バス【都04 東京駅丸の内南口行】  
「勝どき三丁目」バス停徒歩3分  
■総戸数26戸 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建  
■竣工/2019年5月  
■状況/入居中（6月2日解約予定） ■入居時期/相談

【賃貸条件】 ■礼金/0ヶ月 ■敷金/1ヶ月（ペット飼育時は2ヵ月追加）  
■契約期間/2年 ■更新料/新賃料1ヶ月分  
■共益費 月額10,000円 ■町内会費/加入必須/月額200円  
■鍵交換代/契約時33,000円（税込）～  
■浄水カートリッジ交換代はご入居者様でご負担ください  
■家財保険加入必須/23,000円  
■ミニバイク置場/1台 月額5,500円（税込）  
■駐輪場/27台 月額550円（税込）/1世帯につき1台迄  
■保証会社必須  
①エポスカード 初回：賃料等総額50%、月額：月額総額賃料1%  
②日本セーフティ 初回：月額総額賃料の50% 更新：1.4万円/年



C TYPE

1LDK

43.91㎡ (≒13.28坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜