

LUXENA KACHIDOKI

ラグゼナ勝どき

都営地下鉄大江戸線 「勝どき」 駅 徒歩 5分
 東京メトロ有楽町線 「月島」 駅 徒歩 14分

インターネット無料 (棟内最大1 Gbps)
 ペット2匹飼育可 小型の犬、猫 (敷金1ヶ月プラス)

EQUIPMENT



- | | | | |
|--|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■オートロック ■TVモニター付インターホン ■宅配ボックス ■24時間換気システム ■エレベーター ■ペット足洗い場 | <ul style="list-style-type: none"> ■3ロガスシステムキッチン ■独立洗面化粧台 ■追い焚き機能付きバス ■マイクロバブル付きバス ■浴室TV ■浴室換気暖房乾燥機 | <ul style="list-style-type: none"> ■温水洗浄便座 ■浄水器 ■床暖房 (温水システム) ■室内洗濯機置場 ■フローリング ■クローゼット | <ul style="list-style-type: none"> ■ペアガラス ■全室エアコン付 ■2面バルコニー ■U-COM光、おパ-JSAT (別途契約) ■駐輪場 ■ミニバイク置場 |
|--|---|--|--|

802号室 Btype 1LDK+SC 40.00㎡

賃料 / 183,000円 共益費 / 10,000円



参考写真

【物件概要】 ■所在地/東京都中央区勝どき3-16-2
 ■交通/都営地下鉄大江戸線「勝どき」駅 (A4a出口) 徒歩5分
 東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩14分
 都営バス【都04 東京駅丸の内南口行】
 「勝どき三丁目」バス停徒歩3分

■総戸数26戸 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建
 ■竣工/2019年5月

■状況/入居中 (2021年5月8日退去予定) ■入居時期/相談

【賃貸条件】 ■礼金/1ヶ月 ■敷金/1ヶ月 (ペット飼育時は1ヵ月追加)
 ■契約期間/2年 ■更新料/新賃料1ヶ月分
 ■共益費 月額10,000円 ■町内会費/加入必須/月額200円
 ■緊急サポート24 加入必須/月額1,100円 (税込)
 ■鍵交換代/契約時33,000円 (税込) ~
 ■退去時 ホームクリーニング代 52,800円 (税込)
 エアコンクリーニング代 1台13,200円 (税込)
 浄水カートリッジ 交換代 1個 11,000円 (税込)

■家財保険加入必須/24,000円~
 ■ミニバイク置場/1台 月額5,500 (税込)
 ■駐輪場/27台 月額550円 (税込) /1世帯につき1台迄
 ■保証会社必須

①エポスカード 初回: 賃料等総額50%、月額: 月額総額賃料1%
 ②日本セーフティ 初回: 月額総額賃料の50% 更新: 1.4万円/年



B TYPE

1LDK+SC

専有面積 / 40.00㎡ (約12.10坪)

■バルコニー面積 / 4.40㎡ (約1.30坪)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜