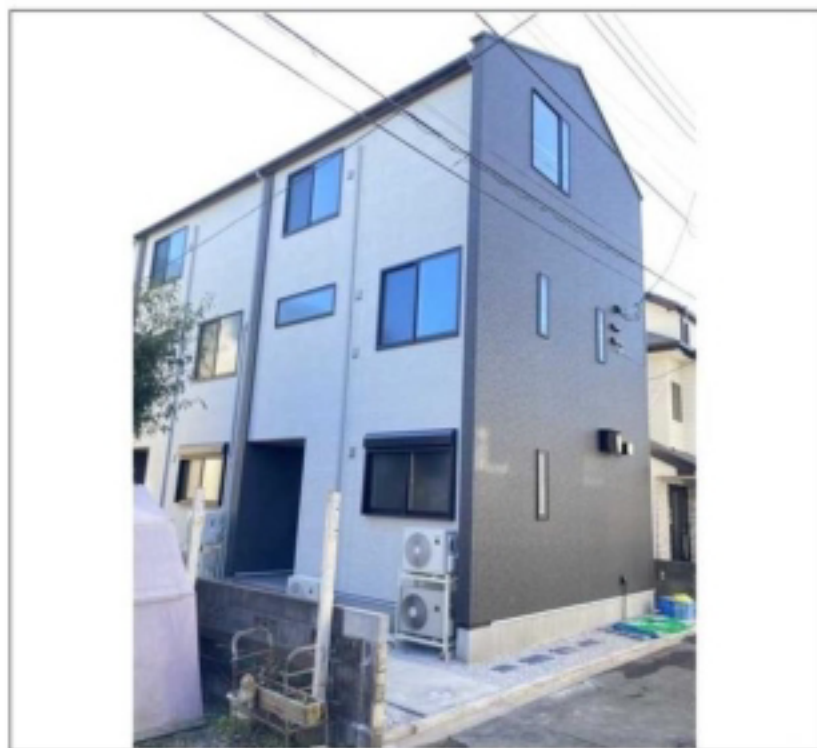


建物種別 タウンハウス		
KoletTerrace八王子		
#01号室	地上1階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

★2022年竣工テラスハウス★スマートホーム導入済
★ペット相談可(小型犬又は猫1匹迄/敷金計2ヶ月)



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ペット飼育可: 小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月
 楽器相談: 相談可
 特記事項: 事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止
 特記事項2: 浄水器カートリッジ交換費用は借主負担
 特記事項3: 内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。
 特記事項4: プロパンガス保証金1万円要
 特記事項5: 礼金0ヶ月※法人契約時礼金1ヶ月

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	164,000 円	共益費	
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都八王子市安町2丁目7-20
交通	JR中央線 八王子駅 徒歩11分
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 70.26㎡ (21.25坪)
築年月	2022年11月
戸数	総戸数 3戸 賃貸戸数 1戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> プロパンガス, 宅配BOX, メールボックス
	<専有設備> ダブルロック, 浴室乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン, 対面式キッチン, グリル, 浄水器, フローリング, 24時間換気システム, シューズボックス, クローゼット, 壁掛けエアコン4台, 複層ガラス, 独立洗面化粧台, モーター付インターホン, 室内洗濯機置場

コメント: 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヶ月増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有、プロパンガス保証金1万円要

回線	地上デジタル放送対応可, 電話回線工事費入居者負担有, TV視聴 アンテナ有
----	--

初期費用	損害保険料	34,760 円
------	-------	----------

ランニング費用		
---------	--	--

他一時金	清掃費	92,743 円	エアコン清掃費	44,000 円
------	-----	----------	---------	----------

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜