

For Rent

ペット共生型賃貸

小田急線 『祖師ヶ谷大蔵』 駅 徒歩11分

# IL Sole



物件名 IL Sole (イル・ソーレ)  
 所在地 東京都世田谷区祖師谷4-31-21  
 構造 木造地上2階建1-2階部分  
 築年数 2014年12月  
 敷金 賃料の2ヶ月分  
 礼金 賃料の1ヶ月分  
 管理費 4,000円/月  
 償却 解約時に賃料の1ヶ月分  
 住宅保険料 10,000円/1年  
 駐輪場 空有 月額550円/1台  
 定期借家契約 1年(再契約可)  
 保証会社 必加入

- エアコン2台
- IHコンロ2口
- ウォシュレット
- フローリング
- 室内洗濯機置場
- TVモニター付インターフォン
- Wi-Fi無料(J:COMとの手続きが必要)
- バストイレ別
- 追焚き機能付
- 浴室乾燥機
- 防犯カメラ
- 宅配BOX

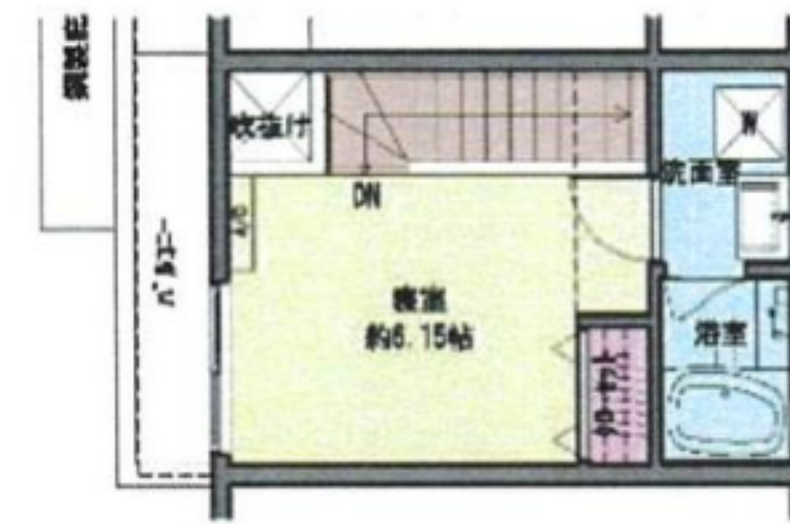
- ペット(小型犬・猫)2匹まで相談可
- ペット用必要書類有

※猫飼育の場合、礼金が変わります。  
 ○犬飼育の場合 : 礼金賃料の1ヶ月分  
 ○猫飼育の場合 : 礼金賃料の2ヶ月分  
 ○2匹飼育の場合 : 月額賃料+2,000円

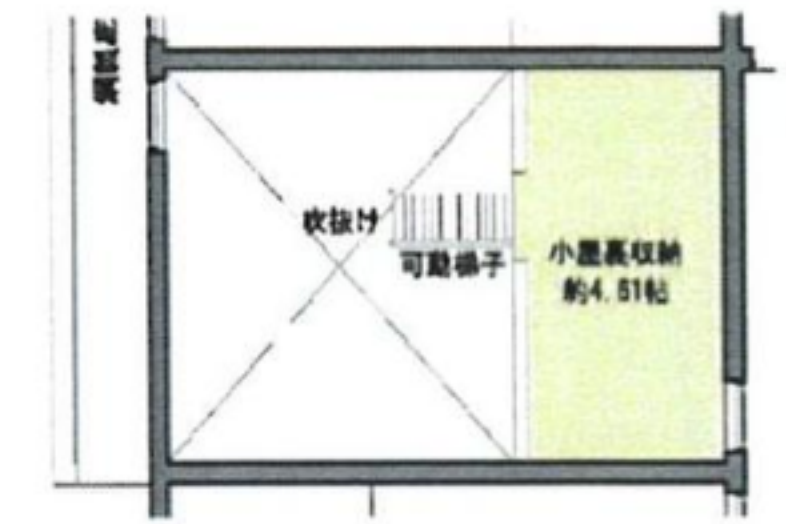
クレジット決済も可能!  
 分割型保証プラン

1. 連帯保証人不要
2. 選べるプラン(初回保証料有初回保証料30%・月額3.2%/初回保証料無月額5%)
3. お手持ちのクレジットカードのポイント貯まる(※VISAカード/マスターカード)
4. 更新時の更新保証料不要
5. 毎月27日自動引き落とし(毎月引落とし手数料330円(税込)がかかります)

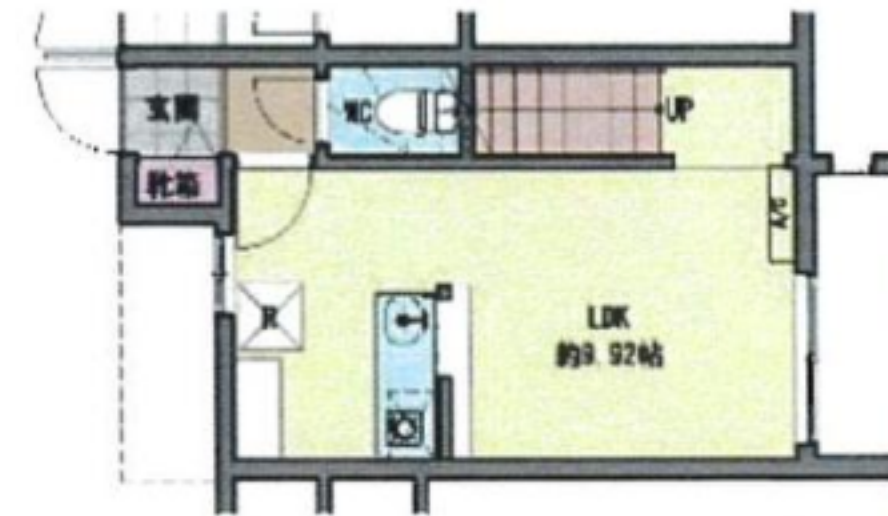
- 図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
- 本件契約が終了し、賃借人が賃貸人に本件部屋を返還するとき、専有・専用部分のクリーニング費用は賃借人が負担することとします。
- お申し込み後、1週間以上ご連絡がとれない場合はキャンセルとさせていただきます。



2階平面図

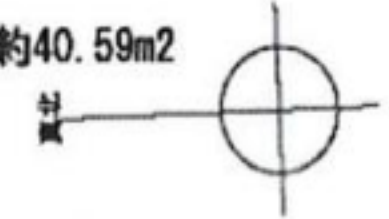


ロフト階平面図



1階平面図

※ネットタイプ 約40.59m<sup>2</sup>



## 102号室

専有面積 : 40.59m<sup>2</sup>

LDK約9.92帖/洋室約6.15帖/ロフト約4.61帖

賃料 126,000円

※3月上旬退去予定



### ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜