

NEW

プライムマエダ成城

大型犬も可能なメゾネット♪

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

駅や生活利便施設に近く、快適さを実感できる好立地

Access

小田急小田原線

成城学園前駅 徒歩9分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターインターホン
- 防犯性の高いダブルロック
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備（リビング）
- システムカウンターキッチン
- 3口ガスコンログリル付き
- パスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- クローゼット・シューズBOX
- インターネット個別引込可能（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可（敷金1ヶ月追加）小型1匹まで
- ※中・大型1匹まで、敷金2ヶ月追加
- 駐輪場登録料5,500円
- ◆103号室専用駐輪場No5・No6



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

103 号室 専有面積 55.69 m²

間取 2LDK

賃料 194,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都世田谷区成城7丁目5-18

構造・規模/ 木造2階

総戸数/ 3戸

築年月/ 2019年03月11日

入居日/ 2026年02月10日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※1住戸駐輪場2台まで（要空き確認）

◆駐車場は要切り返し。車庫入れ確認をお願いします。

↑サイズ規定有：空要確認



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認