

建物種別 戸建		
Kolet八王子恩方#05		
-号室	地上1階部分	5LDK



物件外観図

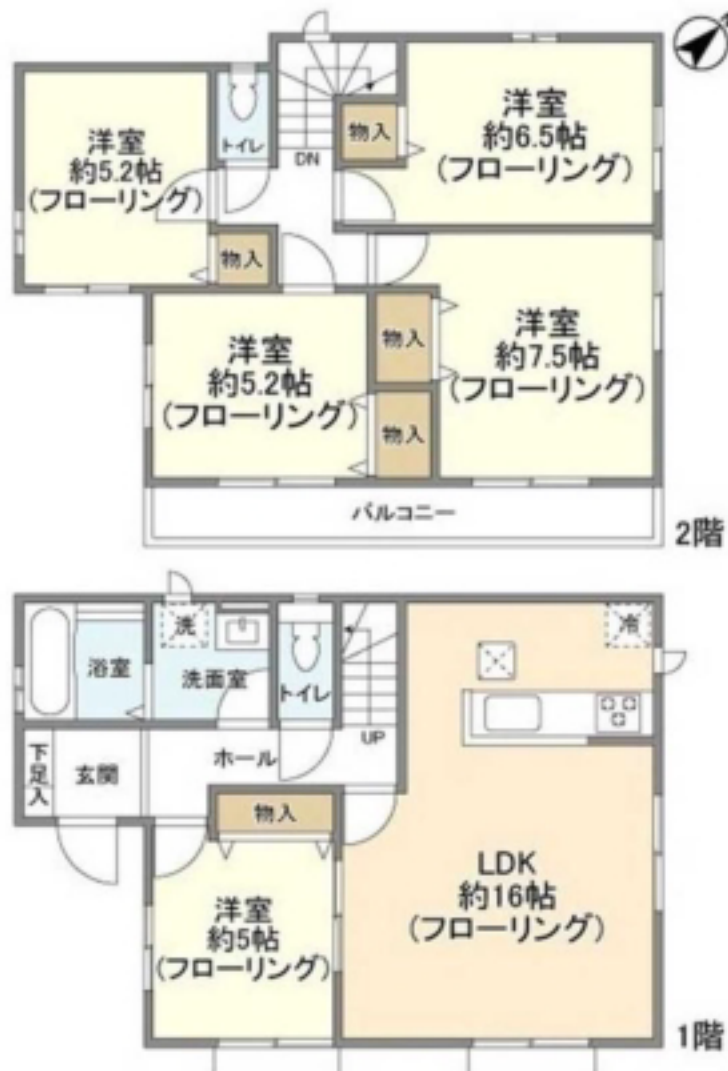


物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2023年竣工レントハウス★スマートホーム導入済！★楽器相談可

★ペット相談可(小型犬又は猫/1匹につき敷金1カ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)



入居可能日	即入居可	内覧	可
<p>ペット飼育可：小型犬又は猫/1匹につき敷金1カ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増 楽器相談：楽器相談可 事務所利用不可 ルームシューズ不可 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい 特記事項1：プレーカーOFF禁止 特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。</p>			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	145,000 円	共益費	
フリーレント	2ヶ月		
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都八王子市下恩方町922-81
交通	JR中央線 高尾駅 西東京バス 川原宿大橋 乗車15分 徒歩10分
建物	構造・規模 木造 2階建 専有面積 103.51㎡ (31.31坪)
築年月	2023年08月
戸数	総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名
設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付 <専有設備> ダブルロック、浴室乾燥機能、湯沸機能、システムキッチン、パスタ入れ、浄水器、24時間換気システム、シューズボックス、クロット、複層ガラス、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、2年未満解約時賃料2ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヶ月増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有
回線	電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有
初期費用	損害保険料 34,760 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 113,861 円 エアコン清掃費 66,000 円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜