



トクトクキャンペーン！！ 初期費用は敷金2ヵ月分のみ♪



仲介手数料・鍵交換費用・保証会社初期費用・火災保険初回2年分は全てオーナーが負担！

肉球が見えちゃう
透明キャット
ステップ



撮影：平井広行

フリーレント1ヶ月♪



撮影：平井広行

ねこさんのみ
4匹まで飼育可能だにゃ

物件概要

物件名称：feel CnB 18
 所在地：東京都板橋区成増3丁目20-11
 構造：鉄筋コンクリート造 3階
 築年：2018年10月
 間取り：1K メゾネットタイプ
 現況：空室（内見2月中旬より可能予定）
 入居時期：相談
 駐輪場：室内駐輪

設備：
 脱走防止扉・キャットスルー・キャットウォーク・ステップ
 独立洗面台・追い炊き機能・室内洗濯機置場・エアコン
 モニター付きインターホン・IHコンロ(1口)・ウォシュレット

費用：
 敷金2ヵ月（退去時1ヵ月分償却）・礼金0ヵ月
 鍵交換費用：25,000円
 普通借家契約（2年・更新可） 更新料：新賃料1ヵ月分
 火災保険加入必須：18,000円~/2年（GTN利用者は不要）
 保証会社利用必須：
 あんしん保証株式会社 あんしんプラス
 個人初回：家賃等の40%・月額：家賃等の1.2%
 法人初回：家賃等の50%・月額：家賃等の1.05%
 GTN PLUS100+ALLプラン特約
 初回賃料等の100%・月額2,330円

備考：
 ・ガス利用時、保証金として10,000円の預け入れが必要です。
 ・入居者(猫含む)の故意・過失による汚損・破損の補修費用は別途精算です。
 ・ねこを飼われる場合、専用の飼育規約に同意・ご署名をいただきます(面談含みます)避妊去勢手術が必要となります。
 ・解約予告2ヵ月前
 ・2人入居可 ・全戸禁煙です(屋外敷地内を含む)
 ・短期解約違約金あります。
 (1年未満は賃料等2ヶ月、2年未満は賃料等1ヶ月です)

賃料 (管理費別 3,000円)

136,000円

敷金2ヵ月/礼金0ヵ月

※お部屋に家具・備品等はありません

室内駐輪できるにゃ!



ねこ用トイレ
が
置けるにゃ

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

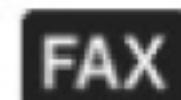
<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜