

FOR RENT

LUXENA HEIWADAI ラグゼナ平和台

東京メトロ有楽町線 「平和台」 駅 徒歩 6分
東武東上線 「東武練馬」 駅 徒歩 17分

オートロック・エレベーター付
インターネット無料 (棟内最大 1 Gbps)
ペット2匹飼育可 小型の犬、猫 (敷金2ヶ月追加預託)

EQUIPMENT

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- 宅配ボックス
- 24時間換気システム
- エレベーター2基
- ペット足洗い場
- システムキッチン
- 独立洗面化粧台
- 追い焚き機能付きバス
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- フローリング
- クローゼット
- シューズボックス
- 玄関ダブルロック
- 防犯カメラ
- インターネット無料 (無線LAN仕様)
※別回線の引込不可
- 駐車場 (空無)
- バイク置場 (空無)
- 駐輪場
- 敷地内ゴミ置き場

801室 Qtype 1LDK 48.95㎡

賃料 / 170,000円 共益費 / 10,000円



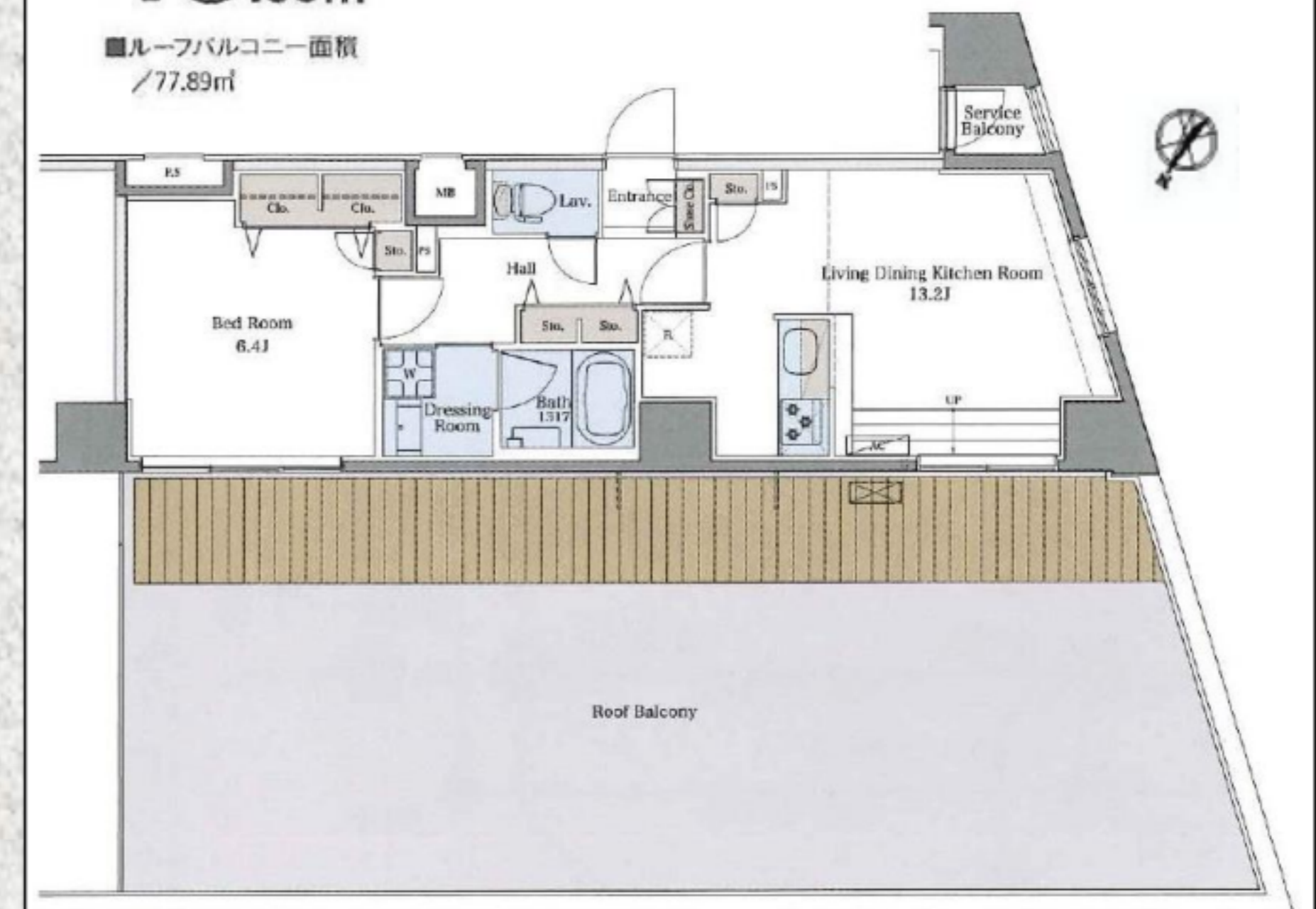
- 【物件概要】
- 所在地/東京都練馬区平和台4丁目19番10
 - 交通/東京メトロ有楽町線「平和台」徒歩6分
東武東上線「東武練馬」駅徒歩17分
 - 総戸数111戸 (住居109戸)
 - 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上9階建
 - 竣工/2019年3月
 - 現況/入居中 (2月24日解約予定)
 - 入居時期/相談

- 【賃貸条件】
- 礼金/1ヶ月 ■ 敷金/1ヶ月
 - 契約期間/2年 ■ 更新料/新賃料1ヶ月分
 - 共益費/月額10,000円
 - 町会費/月額150円
 - 家財保険加入/23,000円
 - 鍵交換代/33,000円 (税込)
 - 駐輪場/27台 月額220円 (税込) ※空要確認
 - 保証会社必須
(審査内容によっては別途連帯保証人を設定いただきます)
 - 1 エポス (ROOMiD)/初回保証料: 月額賃料等の50%
毎月、月額賃料等の1%が掛かります。
 - 2 日本セーフティー/初回保証料: 月額賃料等の50%
更新保証料: 1年毎に10,000円
※留学生の方は日本セーフティーをご利用ください。
 - 退去時請求
ハウスクリーニング費用/64,900円 (税込)
エアコンクリーニング費用1台につき/13,200円 (税込)



Q_type
1LDK

■ 専有面積 /
48.95㎡
■ ルーフバルコニー面積 / 77.89㎡



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認