

FOR RENT

LUXENA HEIWADAI

ラグゼナ平和台

東京メトロ有楽町線 「平和台」 駅 徒歩 6分

東武東上線 「東武練馬」 駅 徒歩 17分

オートロック・エレベーター付
インターネット無料 (棟内最大 1 Gbps)
ペット2匹飼育可 小型の犬、猫 (敷金2ヶ月追加預託)

EQUIPMENT

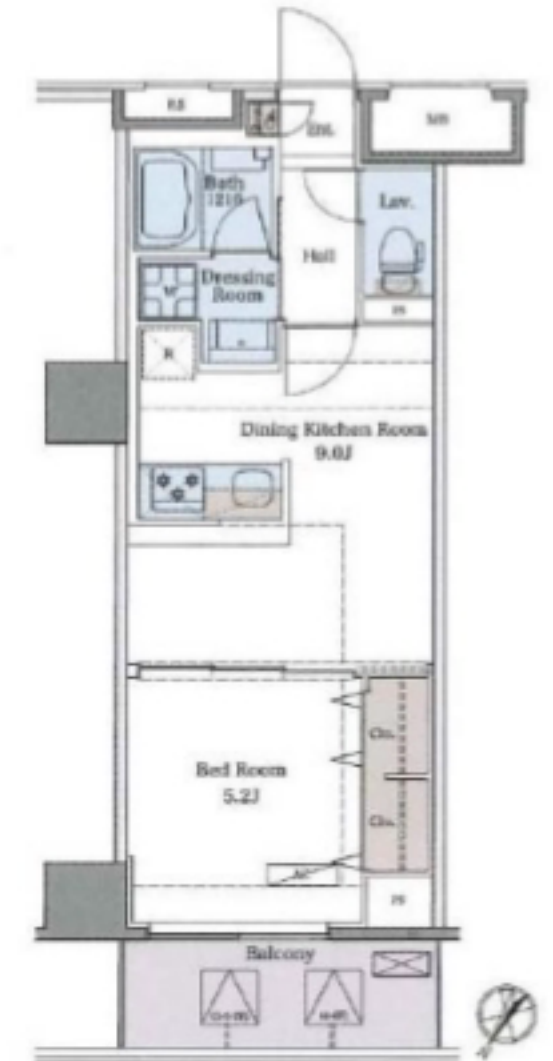
- | | | | |
|----------------|-------------|-----------|----------------------|
| ■オートロック | ■システムキッチン | ■温水洗浄便座 | ■防犯カメラ |
| ■TVモニター付インターホン | ■独立洗面化粧台 | ■室内洗濯機置場 | ■インターネット無料 (無線LAN仕様) |
| ■宅配ボックス | ■追い焚き機能付きバス | ■フローリング | ■駐車場 (空無) |
| ■24時間換気システム | ■浴室乾燥機 | ■クローゼット | ■バイク置場 (空無) |
| ■エレベーター2基 | ■エアコン | ■シューズボックス | ■駐輪場 |
| ■ペット足洗い場 | | ■玄関ダブルロック | ■敷地内ゴミ置き場 |

603室 Ctype 1DK 34.98㎡

賃料 / 125,000円 共益費 / 10,000円



- 【物件概要】
- 所在地/東京都練馬区平和台4丁目19番10
 - 交通/東京メトロ有楽町線「平和台」徒歩6分
東武東上線「東武練馬」駅徒歩17分
 - 総戸数111戸 (住居109戸)
 - 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上9階建
 - 竣工/2019年3月
 - 入居時期/相談
 - 現況/入居中 (12月1日解約予定)
- 【賃貸条件】
- 礼金/1ヶ月 ■敷金/1ヶ月
 - 契約期間/2年 ■更新料/新賃料1ヶ月分
 - 共益費/月額10,000円
 - 町会費/月額150円
 - 家財保険加入/21,500円
 - 鍵交換代/33,000円 (税込)
 - 駐輪場/27台 月額220円 (税込)
 - 保証会社必須
(審査内容によっては連帯保証人をつけて頂きます)
 - 1 エポス (ROOMiD) / 初回保証料: 月額賃料等の50%
毎月、月額賃料等の1%が掛かります。
 - 2 日本セーフティー / 初回保証料: 月額賃料等の50%
更新保証料: 1年毎に10,000円
※留学生の方は日本セーフティーをご利用ください。
 - 退去時請求
ハウスクリーニング費用/46,200円 (税込)
エアコンクリーニング費用1台につき/13,200円 (税込)



C_type
1DK
■専有面積/
34.98㎡
■バルコニー面積 / 5.11㎡
■ルーフバルコニー面積 / 16.58㎡ (2Fのみ)

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜



スマホで物件確認