



- モニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- ダブルロック
- グリル付3口ガスシステムキッチン
- 浴室換気乾燥暖房機
- タンクレストイレ
- 温水洗浄便座
- 全居室収納有り
- 角部屋
- 2面採光
- 独立洗面台
- バストイレ別



※同タイプ別部屋のお写真になります。

名称 : B CITY ART RESIDENCE KITAZAWA 201

所在地 : 東京都世田谷区大原1-32-18

交通 : 京王線・京王新線 「笹塚」駅 徒歩 6分
小田急線、京王井の頭線 「下北沢」駅 徒歩10分

構造 : RC造 地上5階建

築年数 : 2018年 11月

契約期間 : 普通借家2年間 (更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 250,000円

管理費 : 10,000円

礼金 : 1ヶ月

敷金 : ー

保証金 : 130,000円 ※退去時償却 ハウスクリーニング費含む
※故意、過失部分については別途請求あり。

入居日 : 2024年11月23日退去予定 / 12月7日入居可能予定

面積 : 51.14㎡

- 備考 :
- ・フレックス少額短期保険 (2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)
 - ・Bリリース (24時間安心サービス) 2年/20,000円+税
 - ・鍵交換費用 20,000円+税
 - ・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます。)
Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 - ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
 - ・ペット飼育 2匹まで飼育可◎
小型犬 (敷金+1ヶ月) / 猫 (敷金+1.5ヶ月)
(ペット敷金は預かりになります。)
 - ・図面と現況が異なった場合は現況優先します。
 - ・契約書は発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します。

〔建物管理〕

DOTOWN株式会社 03-5339-2577

駐車場・駐輪場 有(空要確認) / バイク置場 無

FREE-WIFI導入済



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認