

建物種別 戸建		
Kolet世田谷北烏山		
-号室	地上1階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

★駐車場付きレントハウス★スマートホーム導入済★楽器相談可  
★ペット相談可(小型犬又は猫/1匹につき敷金1カ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)



入居可能日	即入居可	内覧	可
<p>ペット飼育可：小型犬又は猫/1匹につき敷金1カ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増          楽器相談：楽器相談可          事務所利用不可          ルームシェア不可          携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい          特記事項1：プレーカーOFF禁止          特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担          特記事項3：5ナンバー限定          特記事項4：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。</p>			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	268,000 円	共益費	
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都世田谷区北烏山7丁目32-12-1
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩19分
建物	構造・規模 木造 2階建 専有面積 83.02㎡ (25.11坪)
築年月	2022年10月
戸数	総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名
設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付  <専有設備> カラーモニター付インターホン、ダブルロック、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、グリル、フローリング、シューズボックス、エアコン4基、複層ガラス、温水洗浄便座2台付、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、浴室
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヶ月増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有
回線	電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有
初期費用	損害保険料 34,760 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 91,322 円 エアコン清掃費 44,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

**担当 川元 裕喜**