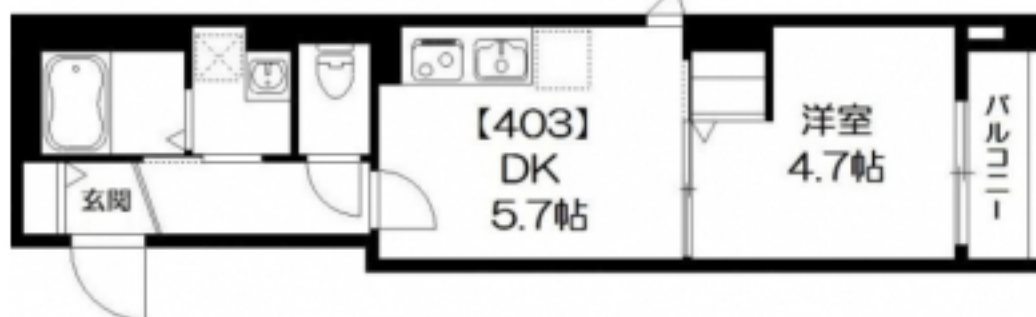


種別・名称	マンション K館	間取	1DK	家賃	103,000円	敷金	1ヶ月
				共益費	8,000円	礼金	1ヶ月



所在地	東京都江東区大島1丁目35-10		
交通	都営新宿線 西大島駅より徒歩 3分		
募集号室	403	面積	27.85㎡
主要採光	東	契約・期間	普通借家契約・2年
募集状況	募集中	用途	住居専用
現況	即入居	現況補足	現地対応にてご内覧可能 今月中の契約開始でフリーレント2週間!
築年月	2018年09月	総戸数	10戸
構造	鉄骨造 地上5(地下0)階建/所在階数 地上4階		

【キャンペーン・備考】
※入退去時養生必須 引越日を事前報告必須 / フリーレント 金額(家賃のみ) 0.5ヶ月

【駐車場・駐輪】
駐車場: 車庫なし物件/自転車置場: 無、バイク置場: 無

【インフラ】
都市ガス、電気あり、水道: メーター検針、排水: 下水道
インターネット: NTT光、フレッツ光導入物件。(要個別契約) ※新規インターネット引込不可

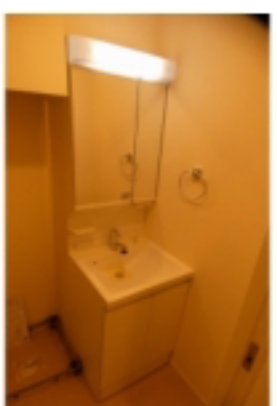
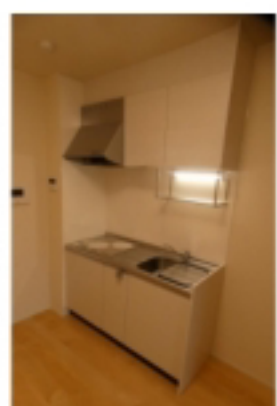
【建物・設備・契約条件】
エレベーター・オートロック・ディンプルキー・TVインターホン・セコム・高速ネット対応・BSアンテナ・IHクッキングヒーター・温水洗浄便座・シャンプードレッサー・室内洗濯置・エアコン・24時間換気システム・収納・シューズボックス・敷地内ごみ置き場・外壁タイル貼り・バス・トイレ別・洗面所独立・シャワー付洗面台・フローリング・角部屋・バルコニー・保証会社要契約・フリーレント・ペット相談・事務所利用不可

【その他費用】
当社指定総合保険加入要 (10,000円/1年)
更新事務手数料(なし)
更新料(1ヶ月)

町会費 毎月、300円(非課税)
鍵交換代 契約時、25,000円(内税)
安心入居サポート 毎月、1,100円

【募集情報】
入居人数: 2名(ルームシェア不可)
駐輪場: なし(駐輪不可)
コンロ: IH2口
町内会費: 月額300円
ペット: 小型犬2匹まで(敷金+1ヶ月・賃料+¥6,000)
セキュリティ: セコム※鍵1本預かり必須

【保証会社 契約条件】
(日本国籍)PHRS賃貸サポート
初回保証料: 月支払総額の50%
事務手数料: 毎月の請求金額の1%



※図面・画像など掲載情報が現行と相違するときは、現況を優先させていただきます。

物件CD: 0

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料
114,219円

めやす賃料とは、賃料、共益費(管理費)、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、実際の支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

情報提供日	2024/08/08	次回更新予定日	2024/08/22
-------	------------	---------	------------



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
03-3353-0404
info@smirea.net

担当 川元 裕喜