

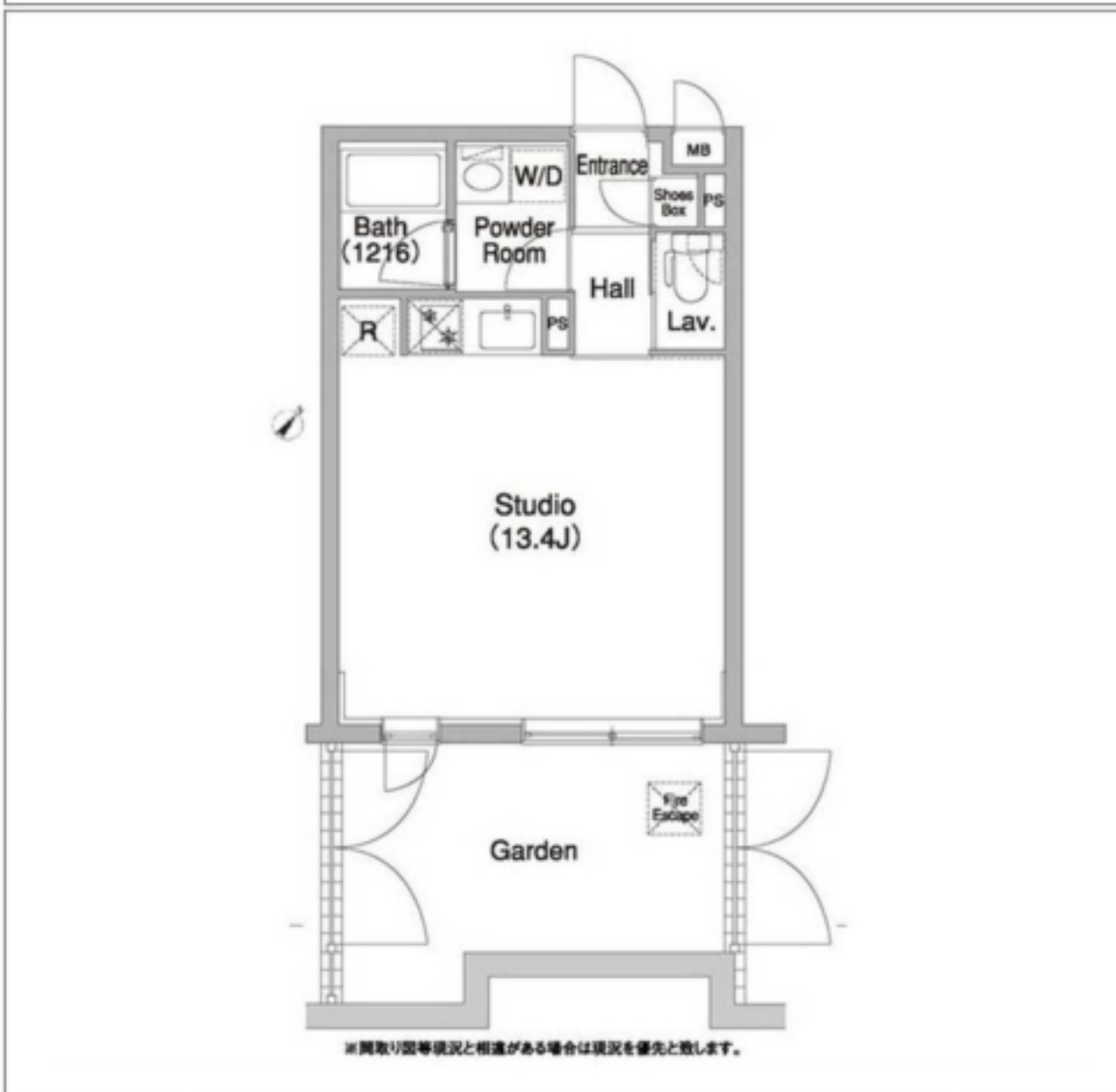
建物種別 マンション		
コンフォリア学芸大学		
0102号室	地上1階部分	1R

■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄迄

賃料	132,000 円	共益費	8,000 円
貸借条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		



物件外観図



入居可能日	2024年12月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(2口エコロ) シャワー機能付トイレ デインブルキー 追焚機能 ハストイレ別 洗濯防水ハン 洗面所独立 全室フローリング		オートロック 壁掛けエアコン1台 ペット飼育可: 小型犬1匹もしくは猫2匹まで 宅配BOX 電子契約可	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都世田谷区下馬6丁目46-6
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 31.64㎡ (9.57坪)
築年月	2005年04月
戸数	総戸数 38戸 賃貸戸数 38戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担
設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 24時間ゴミ出し可, 平面駐車場 <専有設備> シャワー機能付トイレ, クォーム機能付トイレ, 追焚機能, システムキッチン(2口エコロ), ハストイレ別, グリル, 全室フローリング, 壁掛けエアコン1台, ペット相談, 室内洗濯機置場
コメント	■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増 ※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費35,200円 エアコン清掃費 11,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
回線	BS対応可, CATV対応可, インターネット対応可
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 35,200 円 エアコン清掃費 11,000 円

安心して快適な生活のための設備

KITCHEN
システムキッチン
(一部3口エコロ)

ディンプルキー
ダブルロック

追焚機能

浴室暖房乾燥機

宅配ボックス

コンフォリア 学芸大学

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜