

高速インターネット無料!!

猫ちゃんと暮らすコンセプト賃貸

～共生環境充実～



シックでお洒落な外観



天井高で明るく開放感がある室内



大容量クローゼット



おしゃれなキャットステップ

猫3匹まで飼育可能／敷金増額なし!

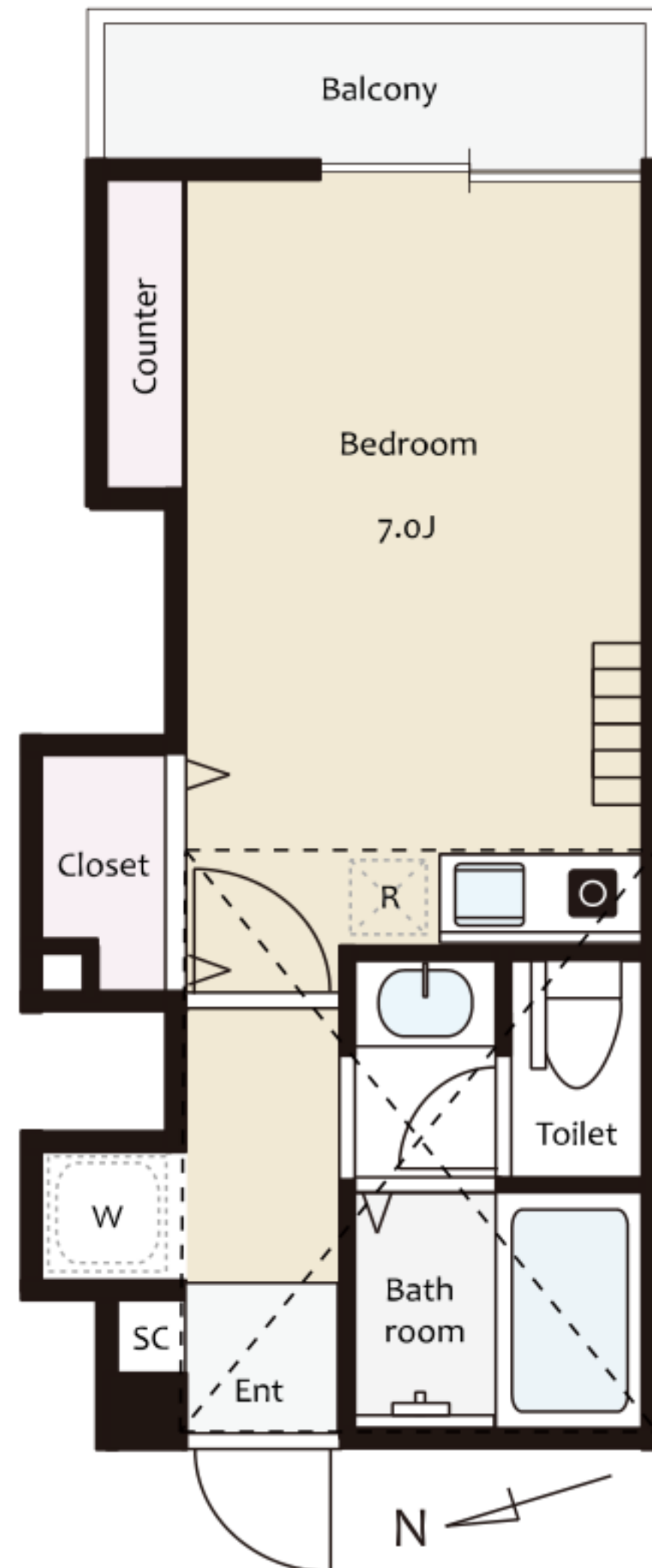
猫も人も住みやすい環境

【住設備】

- ◆バストイレ別 ◆洗浄機能付きトイレ
- ◆独立洗面台 ◆宅配ボックス ◆ロフト
- ◆高速インターネット無料(最大1Gbps)
- ◆断熱性の高いパワーボード&LOW-Eガラス仕様

【ペット環境】

- ◆キャットステップ
- ◆引っかきキズに強いペット対応クロス
- ◆傷防止床材 ◆天井高さ3.6m



充実した水回り



収納にも使えるロフト

Felis市川南(フェリス市川南) 206 号室

JR総武本線 市川 駅徒歩 9 分

京成本線『国府台駅』徒歩17分

間取り	ワンルーム	専有面積	20㎡
住所	千葉県市川市市川南4-3-19		
構造	木造2階建	種別	アパート
築年数	2018年4月	階数	2 階部分
エレベーター	- オートロック -	TVモニター付	有り 宅配ボックス 有り
駐車場	-	駐輪場	有り 無料
バイク置場	-	インターネット	有り 無料
その他 共用設備	敷地内ゴミ置き場/CS・BS/プロパンガス/高速インターネット(最大1Gbps)/ファミリーネット・ジャパン 光WiFi		

賃料 : ￥76,000 共益費 : ￥5,000

礼金 : 1 ヶ月 敷金 : 1 ヶ月 保証金 : 0 ヶ月

退去予定 : 11月23日 入居予定 : 12月中旬

契約期間 : 2年	更新料 : 新賃料1ヶ月分
火災保険 : ￥17,000 / 2年	保証人 : 不要(保証会社必須)
保証会社 : アーク賃貸保証	保証会社利用料 : 契約時総賃料60%

入居費用: 町会費2年間¥2,400-(途中解約の場合戻し金なし)/24時間対応システム¥16,500-(税込)2年更新/鍵交換代(希望制)¥39,600-(税込)
退去費用: ハスクリーニング代¥44,000-(税込)/1700クリーニング代¥16,500-(税込)
その他: 賃料決済手数料¥330-(税込)/保証会社更新料1年毎に¥15,000/解約2ヶ月前予告
※法人契約の場合、諸条件変更の可能性がございます。

エアコン	1基	70-リットル	有り	和室	-	バストイレ	別
追い焚き	-	独立洗面台	有り	下駄箱	有り	角部屋	有り
振分	-	キッチン	IH	コンロ口数	1口	グリル	-
ウォシュレット	有り	洗濯機置場	室内	収納	有り	バルコニー	東
浴室乾燥	有り	24時間換気	有り	ロフト	有り	床暖房	-
ペット	猫のみ	楽器	-	友人同士	-	子供	-

短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月、2年未満は総賃料1ヶ月
猫のみ飼育可: 3匹まで飼育可能(敷金等の積み増しなし)/契約時除菌消毒代¥16,500-(税込)/猫飼育時のみ敷金償却/その他は申込時、猫専用飼育誓約書をご確認下さいませ。

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認